

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Olszanica

o g ł a s z a

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - księga wieczysta Nr KS1E/00020687/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka nr ew.: 427/3 położona w Uhercach Mineralnych;

2) bez zobowiązań;

3) powierzchnia nieruchomości - 0,1271 ha;

4) opis nieruchomości - przedmiotowa działka położona jest w strefie budownictwa mieszkalnego i zagrodowego. Teren działki o łagodnym nachyleniu w kierunku poł.-zach., kształt granic regularny wielokąt. Działka leży w terenie o mniej niż przeciętnych warunkach geotechnicznych - okresowo może być podmokła. Działka ma dostęp do drogi gminnej częściowo urządzanej (wyżwirowana). Nieruchomość jest dobrze nasłoneczniona, zabudowa sąsiadująca nie zasłania widoków z działki, dobra nośność gruntu pod zabudowę. Uzbrojona jest w: studnię z kręgów betonowych, pozostałe media znajdują się na działkach sąsiednich. Na działce jest ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu pasem szer. 2 metrów na rzecz każdorazowych właścicieli działki Nr 427/2 w celu dostępu do studni;

5) przeznaczenie nieruchomości - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

6) sposób zagospodarowania - niezagospodarowana,

7) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 7 marca 2017 roku.

8) cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 16.134,00 zł. (słownie: szesnaście tysięcy sto trzydzieści cztery złote 00/100 groszy), **zw. z pod VAT;**

9) wysokość wadium - 1.613,00 zł. (słownie: jeden tysiąc sześćset trzynaście złotych 00/100);

10) wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2018 r. (wtorek) o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:

1/ wpłaca wadium do kasy Urzędu Gminy w Olszanicy w gotówce lub na rachunek Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Lesko Nr konta 52864210122003120008820010 w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 28.03.2018 r. (środa).** Za datę wpływu, uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Gminy Olszanica.

2/ okażą dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości osoby.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne pełnomocnictwo w oryginale, oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu,

Gospodarka nieruchomościami

który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.

Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018.121, ze zm.).

Pierwszy przetarg ogłoszony był 14 sierpnia 2017 r. i nie dał rezultatu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 40.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się dnia 12.02.2018 r. na tablicy ogłoszeń UG Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Uherce Mineralne, oraz informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Olszanica, 12.02.2018 r.

Wójt Gminy Olszanica

Podmiot publikujący Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Gminy Olszanica

Wytworzył 2018-02-12

Publikujący -