

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Olszanica

o g ł a s z a

kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Paszowej, w budynku byłego „Przedszkola” oraz udziału 16778/23888 w częściach wspólnych budynku, a także nieruchomości 284/2 związanej z własnością w/w lokalu, stanowiące własność Gminy Olszanica

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - księga wieczysta Nr KS1E/00036981/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka Nr 284/2 położona w Paszowej;

2) powierzchnia nieruchomości - 0,2384 ha;

3) zobowiązania - bez zobowiązań;

4) opis nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Paszowa, po prawej stronie drogi powiatowej relacji Wańkowa - Tyrawa Wołoska. Od strony wschodniej przylega do drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej. Działka posiada foremny kształt. Położona jest w terenie uzbrojonym w energię elektryczną światła i siły, wodę z ujęcia grupowego - 3 gosp. oraz kanalizację z odprowadzeniem ścieków do zbiorników bezodpływowych, instalację odgromową, c.o. z własnego źródła ciepła.

Na działce zlokalizowany jest budynek, w którym wydzielone zostały trzy lokale mieszkalne. Na sprzedaż przeznaczony jest lokal mieszkalny Nr 3, składający się z pokoju, kuchni, łazienki, garderoby o powierzchni użytkowej - 79,43 m² oraz udział 16778/23888 w częściach wspólnych budynku, a także nieruchomości 284/2 związanej z własnością w/w lokalu;

5) przeznaczenie nieruchomości - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy;

6) sposób zagospodarowania - niezagospodarowana,

7) termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy;

8) cena wywoławcza nieruchomości - wynosi **51.687,00 zł.** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100 groszy), **zw. z pod VAT.**;

8) wysokość wadium - **5 200,00 zł.** (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100 groszy).

9/ wysokość minimalnego postąpienia - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2017 r. (czwartek) o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:

1/ wpłacić wadium do kasy Urzędu Gminy w Olszanicach w gotówce lub na rachunek Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Lesko Nr konta 52864210122003120008820010 w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 16.10.2017 r. (poniedziałek).** Za datę wpływu, uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Gminy Olszanica.

2/ okazać dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości osoby.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne pełnomocnictwo w oryginale, oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Gospodarka nieruchomościami

Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.

Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016.2147, ze zm.).

Poprzedni przetarg ogłoszony był 3 lipca 2017 r. i nie dał rezultatu.

Szczegółowych informacji o warunkach jakie musi spełnić osoba wygrywająca przetarg aby przystąpić do zawarcia notarialnej umowy kupna - sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 40.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się dnia 12.09.2017 r. na tablicy ogłoszeń UG Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Paszowa, oraz informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej „Nowiny”, i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Olszanica, 12.09.2017 r.

WÓJT GMINY OLSZANICA

Podmiot publikujący Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Gminy Olszanica

Wytworzył 2017-09-12

Publikujący -