

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Olszanica

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących w gminnym zasobie nieruchomości

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - **księga wieczysta Nr KS1E/00021440/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działki nr ew.: 207/9 o pow. 0,2421 ha, 207/11 o pow. 0,0234 ha położone w miejscowości Rudenka;**

2) nieruchomości bez zobowiązań;

3) powierzchnia nieruchomości - **0,1071 ha;**

4) **opis nieruchomości** - nieruchomości niezabudowane, położone po lewej stronie drogi powiatowej relacji Uherce Mineralne – Rudenka, w pobliżu Schroniska „ZIELONY CIEŃ”. Działki położone są na obrzeżach wsi Rudenka i terenów zurbanizowanych. Kształty granic działek, to nieregularne wieloboki. Większość terenu jest bardzo stroma, porośnięta zadrzewieniami, pozostała część to teren o małym nachyleniu. Otoczenie: Schronisko „ZIELONY CIEŃ”, świetlica wiejska (dom strażaka), tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny przewidziane do zabudowy, a także tereny leśne. Uzbrojenie: wodociąg lokalny i energia elektryczna (możliwość podłączenia), oraz projektowana kanalizacja. Dojazd: działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej, poprzez drogę gminną wewnętrzną dz. nr 207/6.

Nabywca w/w nieruchomości, zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez dz. nr ew.: 207/11, 207/9 pasem drożnym o pow. 0,0148 ha i szerokości 5m przy granicy dz. nr 207/13 na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych dz. nr ew.: 207/10;

5) **przeznaczenie nieruchomości** - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższych nieruchomości została wydana decyzja Nr 26/2016 o ustaleniu warunków zabudowy, znak: RRG.6730.26.2016.WZ z dnia 21.11.2016 r.;

6) **sposób zagospodarowania** - niezagospodarowana;

7) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 5.07.2017 roku.**

8) **cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 17.871,00 zł.** (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT;

9) **wysokość wadium - 2.2000,00 zł.** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100 groszy);

10) **wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2017 r. (poniedziałek)
o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:

1/ **wpłaca wadium** do kasy Urzędu Gminy w Olszanicy w gotówce lub na rachunek Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Lesko Nr konta 52864210122003120008820010 w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 9.08.2017 r. (środa).** Za datę wpływu, uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Gminy Olszanica.

2/ okazać dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości osoby.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne pełnomocnictwo w oryginale, oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.

Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016.2147, ze zm.).

Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 40.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się dnia 11.07.2017 r. na tablicy ogłoszeń UG Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Rudenka, oraz informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej „Nowiny”, i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Olszanica, 11.07.2017 r.

Wójt Gminy Olszanica

Podmiot publikujący Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Gminy Olszanica

Wytworzył 2017-07-11

Publikujący -