

Wykazy

[XML](#)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OLSZANICA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

WÓJT GMINY OLSZANICA

Olszanica, dnia 14.11.2022 r.

Sygn. akt: RRG. 6845.37.2022

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OLSZANICA
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Określenie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - księga wieczysta **KS1E/00025295/2**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działki nr ew.:

- a. **413/4** o pow. 0,2219 ha - zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym,
- b. **413/3** o pow. 0,0304 ha,
- c. **413/2** o pow. 0,0256 ha,

1. **Łączna powierzchnia nieruchomości - 0,2779 ha.**

2. **Opis nieruchomości** - działka nr 413/4 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Nieruchomości położone przy wyciągu narciarskim w Wańkowej.

Dojazd: działka przylega do drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej ewid. nr **411**.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. **przeznaczenie nieruchomości** - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomość o nr ew. 413 (przed podziałem) została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak: RGB/7330/5/97 z dnia 22.01.1997;
- b. **sposób zagospodarowania** - prowadzenie działalności gospodarczej Przedsiębiorstwa Rozwoju Infrastruktury Gminy Olszanica „PRI” Sp. z o.o. w zakresie związanym z prawidłowym funkcjonowaniem i rozwojem Centrum Turystyki Aktywnej i Sportu Bieszczad.SKI w Wańkowej.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy.

2. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy.

3. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - nie dotyczy.

4. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** - wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznego wynosi **800 zł.** - plus należny podatek **VAT**.

5. **Terminy wnoszenia opłat - Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca na wskazane konto.**

6. **Zasady aktualizacji opłat** - stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** - nieruchomości przeznaczone do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31.08.2070 r., w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Olszanica Nr XLV/361/2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r.

8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** - nie dotyczy.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Wańkowa. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.olszanica.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy www.monitorurzedowy.pl.

Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.

Olszanica, dnia 14.11.2022 r.

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY OLSZANICA

Robert Petka

Wykazy

Wykazy

Podmiot publikujący Justyna Nanaszko

Wytworzył Justyna Nanaszko 2022-11-14

Publikujący Justyna Hutek - Justyna Hutek 2022-11-14 13:20

Wykazy