

Wykazy

[XML](#)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; - księga wieczysta Nr KS1E/00020682/7 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka Nr 224/4 położona w Wańkowej,

2) powierzchnia nieruchomości; - 0,1157 ha,

3) opis nieruchomości - przedmiotowa działka położona jest w Wańkowej po prawej stronie drogi powiatowej relacji Olszanica - Ropienka. Posiada foremny kształt. Na działce zlokalizowany jest budynek, w którym wyodrębnione zostały dwa lokale mieszkalne. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są inne budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budownictwo publiczne (była szkoła). Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną światła (osobne opomiarowanie), c.o. z własnych źródeł, instalację wodną z ujęcia gminnego - studnia kopana zlokalizowana na sąsiedniej działce Nr 224/3, stanowiącej własność Gminy Olszanica, z której czerpią wodę najemcy lokali mieszkalnych Nr 74A/1 i 74A/2, aby zapewnić dalszy pobór wody z tej studni należy ustanowić służebność korzystania ze studni dla lokali mieszkalnych Nr 74A/1 i 74A/2. Hydrofor umieszczony jest piwnicy budynku w pomieszczeniu przynależnym do lokalu mieszkalnego Nr 74A/1 (najemca Pani Eugenia Ciślik), który obsługuje dwa lokale mieszkalne . Należy ustanowić służebność wejścia do pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego Nr 74A/1, w celu korzystania i konserwacji, na rzecz lokalu mieszkalnego Nr 74A/2 (najemca Pani Małgorzata Darosz) - do czasu aż każdy z lokali nie będzie posiadał odrębnego hydroforu.

Budynek wyposażony jest instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowana na działce Nr 224/3, stanowiącej własność Gminy Olszanica. Należy ustanowić służebność kanalizacji - odpływu ścieków dla lokali mieszkalnych Nr 74A/1 i 74A/2.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; - brak opracowanego planu przestrzennego zagospodarowania gminy,

5) termin zagospodarowania nieruchomości; - zabudowana,

6) cena nieruchomości - lokal nr 74A/2 - pow. użytkowa 60.08 m² + pow. przynależna 4.31 m² = 64.39 m² - wynosi - 77 530.00 zł. (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100) zw. z pod VAT + 3 825.00 (słownie: trzy tysiące osiemset dwadzieścia pięć złotych 00/100) zwrot poniesionych kosztów.

7),8),9) i 10) - nie dotyczy,

11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy P. Małgorzaty Darosz,

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica w dniu 10 lutego 2015 r. do dnia 04 marca 2015 r. tj. na okres 21 dni - zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Olszanicy Nr IV/22/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i ustanowienia służebności gruntowych.

Olszanica, dnia 10 lutego 2015 r.

Wójt Gminy Olszanica

Podmiot publikujący Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Gminy Olszanica

Wytworzył 2015-02-10

Publikujący -

Wykazy