

**W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; - księga wieczysta Nr KS1E/00020682/7 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka Nr 224/4 położona w Wańkowej,
- 2) powierzchnia nieruchomości; - 0,1157 ha,
- 3) opis nieruchomości - przedmiotowa działka położona jest w Wańkowej po prawej stronie drogi powiatowej relacji Olszanica - Ropienka. Posiada foremny kształt. Na działce zlokalizowany jest budynek, w którym wyodrębnione zostały dwa lokale mieszkalne. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są inne budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budownictwo publiczne (była szkoła). Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną światła (osobne opomiarowanie), instalację wodną z ujęcia gminnego (studnia kopana zlokalizowana na sąsiedniej działce), instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowana na innej działce oraz c.o. z własnych źródeł. Studnia kopana popsadowiona jest na działce Nr 224/3, stanowiącej własność Gminy Olszanica, z której czerpią wodę najemcy lokali mieszkalnych Nr 74A/1 i 74A/2, aby zapewnić dalszy pobór wody z tej studni należy ustanowić służebność korzystania ze studni dla lokali mieszkalnych Nr 74A/1 i 74A/2. Hydrofor umieszczony jest piwnicy budynku w pomieszczeniu przynależnym do lokalu mieszkalnego Nr 74A/1 (najemca Pani Eugenia Ciślik), który obsługuje dwa lokale mieszkalne . Należy ustanowić służebność wejścia do pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego Nr 74A/1, w celu korzystania i konserwacji, na rzecz lokalu mieszkalnego Nr 74A/2 (najemca Pani Małgorzata Darosz) - do czasu aż każdy z lokali nie będzie posiadał odrębnego hydroforu.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; - brak opracowanego planu przestrzennego zagospodarowania gminy,
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości; - zabudowana,
- 6) cena nieruchomości - lokal nr 74A/2 - pow. użytkowa 60.08 m² + pow. przynależna 4.31 m² = 64.39 m² - wynosi - 77 530.00 zł. (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100) zw. z VAT + 2 871.00 (słownie: dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100) zwrot poniesionych kosztów.
- 7),8),9) i 10) - nie dotyczy,
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy P. Małgorzaty Darosz,

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica w dniu 21 listopada 2014 r. do dnia 08 grudnia 2014 r. tj. na okres 21 dni - zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Olszanicz Nr XXXII/226/2013 z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Olszanica, dnia 21 listopada 2014 r.

Wójt Gminy Olszanica

Podmiot publikujący Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Gminy Olszanica

Wytworzył 2014-11-25

Publikujący -