

**W y k a z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Określenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - księga wieczysta Nr KS1E/00020659/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka nr ew.: 154/9 położona w Zwierzyniu;**

**2) powierzchnia nieruchomości - 0,2673 ha;**

**3) opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu Zalewu Myczkowieckiego i dalej Solińskiego, na trasie biegnącej do „cudownego źródła” w Zwierzyniu.**

**Otoczenie: świetlica wiejska (dom strażaka), osiedle zabudowane budynkami mieszkalnymi, tereny przewidziane do zabudowy oraz rzeka San.**

**Teren działki płaski (topografia bardzo korzystna), kształt granic nieregularny wielokąt.**

**Działka leży w terenie o dobrych warunkach geotechnicznych.**

**Uzbrojenie: wodociąg, energia elektryczna (możliwość podłączenia) oraz projektowana kanalizacja. Nad działką przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna.**

**Dojazd: działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 91/1.** Nabywca w/w nieruchomości, zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części działki nr ew.: 154/9 (na długości ok 100m i szerokości 3m), zaznaczonej na wyrysie mapy kolorem zielonym, w celu budowy, eksploatacji, modernizacji, konserwacji i napraw kanalizacji sanitarnej służącej do przesyłu ścieków z prawem dojazdu i dojścia do wybudowanych urządzeń umiejscowionych na ww. działce - na rzecz Gminy Olszanica (lub jej następców prawnych).

**Dla powyższej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy,**

**znak: RRG.6730.37.2016.WZ z dnia 3.10.2016 r.;**

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;**

**5) termin zagospodarowania nieruchomości: - nie dotyczy;**

**6) cena nieruchomości wynosi: 50.885,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT;**

**7), 8), 9) i 10) - nie dotyczy;**

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**12) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.**

**o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018.121, z późn. zm. ) - do dnia 30.01.2019 r. włącznie.**

Niniejszy wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywiesza się na okres 21 dni, na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Zwierzyn, oraz umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica [www.bip.olszanica.pl](http://www.bip.olszanica.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej „Nowiny”.

**Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Olszanica**

**Nr XXV/189/2017 z dnia 27 lutego 2017 r., w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.**

Olszanica, dnia 19.12.2018 r.

**WÓJT GMINY OLSZANICA**