

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - **księga wieczysta Nr KS1E/00020659/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka nr ew.: 154/7 położona w Zwierzyniu;**

2) powierzchnia nieruchomości - **0,1299 ha;**

3) opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu Zalewu Myczkowieckiego i dalej Solińskiego, na trasie biegnącej do „cudownego źródła” w Zwierzyniu.**

Otoczenie: świetlica wiejska (dom strażaka), osiedle zabudowane budynkami mieszkalnymi, tereny przewidziane do zabudowy oraz rzeka San.

Teren działki płaski (topografia bardzo korzystna), kształt granic regularny wielokąt.

Działka leży w terenie o dobrych warunkach geotechnicznych.

Uzbrojenie: wodociąg, energia elektryczna (możliwość podłączenia) oraz projektowana kanalizacja. Nad działką przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna.

Dojazd: działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 91/1.

Dla powyższej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy, znak: RRG.6730.38.2016.WZ z dnia 3.10.2016 r.;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: - **brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;**

5) termin zagospodarowania nieruchomości: - **nie dotyczy;**

6) cena nieruchomości wynosi: **32.488,00 zł.** (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 00/100 groszy) + **23 % podatku VAT;**

7), 8), 9) i 10) - **nie dotyczy;**

11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży - **nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

12) **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.**

o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018.2204, z późn. zm.) – do dnia 30.01.2019 r. włącznie.

Niniejszy wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywiesza się na okres 21 dni, na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Zwierzyn, oraz umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej „Nowiny”.

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Olszanica

Nr XXV/189/2017 z dnia 27 lutego 2017 r., w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Olszanica, dnia 19.12.2018 r.

WÓJT GMINY OLSZANICA