

U c h w a ł a Nr LII/405/2022
Rady Gminy Olszanica
z dnia 30 grudnia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia raportu monitorującego realizację Lokalnego
Programu Rewitalizacji dla Gminy Olszanica na lata 2017-2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2022.559, ze zm.) i Uchwały Nr XLV/317/2018 Rady Gminy Olszanica z dnia 7 sierpnia 2018 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Olszanica na lata 2017-2023 – **Rada Gminy**

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się raport monitorujący realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Olszanica na lata 2017-2023, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

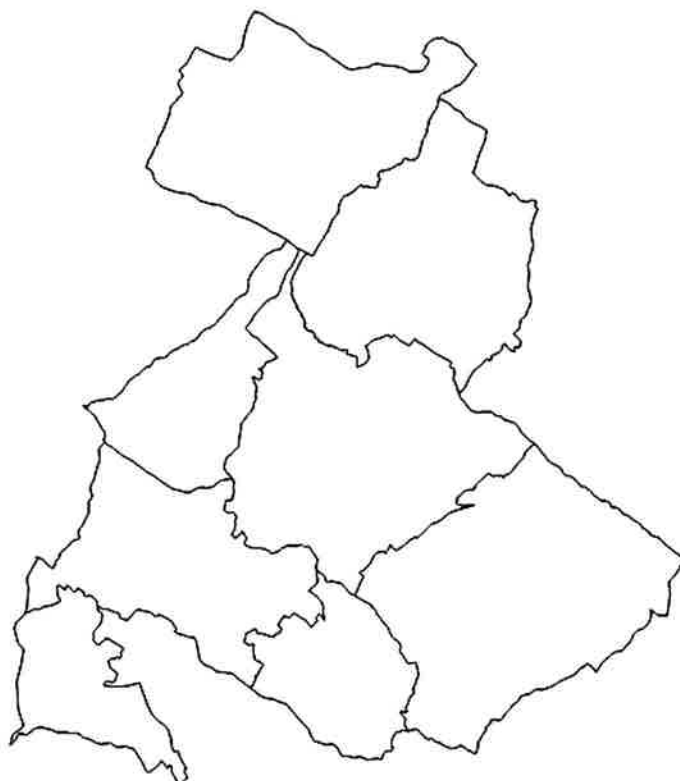
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Dąbrowski



RAPORT MONITORUJĄCY REALIZACJĘ LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY OLSZANICA NA LATA 2017-2023



Olszanica – 2022 r.



SPIS TREŚCI

<i>I. Wstęp</i>	<i>3</i>
<i>II. Monitoring wskaźników</i>	<i>4</i>
<i>III. Monitoring programów.....</i>	<i>11</i>
<i>IV. Podsumowanie</i>	<i>17</i>



I. Wstęp

Rewitalizacja to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób skoordynowany.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Olszanica na lata 2017-2023 przyjęty został **Uchwałą Nr XLV/317/2018 Rady Gminy Olszanica z dnia 7 sierpnia 2018 r.** zakładał realizację trzech projektów głównych, a także realizację związanych z każdym z nich projektów uzupełniających.

Projekty główne to:

- 1. Bieszczad-ski – rewitalizacyjne koło zamachowe rozwoju Gminy Olszanica.*
- 2. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa ze zmianą sposobu przeznaczenia obiektu stodoły na budynek usługowy Centrum Kultury Zwierzyńia wraz z zagospodarowaniem terenu.*
- 3. Adaptacja budynku po byłym posterunku policji na budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej i Dom Dziennego Pobytu Seniora w miejscowości Olszanica.*

Obszar Rewitalizacji Gminy Olszanica obejmuje 32 ha i jest zlokalizowany na obszarze trzech sołectw: Olszanica, Wańkowa oraz Zwierzyń, został wyodrębniony na podstawie analiz wyników uzyskanych z przeprowadzonej diagnozy. Cechuje się największą kumulacją negatywnych zjawisk i problemów, jak również znacznym potencjałem rozwojowym. Wyznaczony obszar rewitalizacji wykazuje również niekorzystne wskaźniki w odniesieniu do wskaźników referencyjnych dla województwa podkarpackiego określonych w instrukcji przygotowania programów rewitalizacji w zakresie wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 (Załącznik do Uchwały nr 295/5906/17 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 18 kwietnia 2017 r.).



II. Monitoring wskaźników

Zgodnie z zapisami Programu Rewitalizacji dla Gminy Olszanica na lata 2017-2023 dotyczącymi monitoringu, przygotowany został raport monitorujący realizację programu. Obejmuje on swoim zakresem lata 2021-2022. Raport przygotowany został przez Zespół ds. Rewitalizacji Gminy Olszanica na podstawie informacji udostępnianych przez podmioty realizujące projekty w zakresie rewitalizacji oraz danych udostępnianych przez poszczególne jednostki organizacyjne Urzędu Gminy Olszanica oraz inne instytucje.

Monitorowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji obejmuje:

- rejestrowanie rezultatów realizacji celów;
- rejestrowanie procesów społecznych, gospodarczych i przestrzennych zachodzących w obszarze rewitalizacji;
- obserwację zewnętrznych uwarunkowań realizacji Programu, w tym zmian w kierunkach polityki regionalnej i krajowej;
- rejestrowanie rezultatów projektów inwestycyjnych oraz społecznych, których realizacja wymaga przeprowadzenia wcześniejszych projektów inwestycyjnych oraz kontynuowanych projektów społecznych z poprzedniego okresu programowania.

Analizę rozpoczniemy od zbadania wskaźników w w/w sferach tj. społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej technicznej oraz środowiskowej.

Sfera społeczna

1. Saldo migracji na pobyt stały w przeliczeniu na 100 osób:

- wartość bazowa 0,94 - oczekiwana zmiana: wzrost
- wartość w roku sprawozdawczym: **0,01**

2. Ludność w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ludności w wieku produkcyjnym:

- wartość bazowa 25,23 % - oczekiwana zmiana: spadek
- wartość w roku sprawozdawczym: **35,0 %**

3. Przyrost naturalny w przeliczeniu na 100 osób:

- wartość bazowa -0,14 - oczekiwana zmiana: wzrost
- wartość w roku sprawozdawczym: **-0,67**



4. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (stopa bezrobocia):

- wartość bazowa 15,79 % - oczekiwana zmiana: spadek
- wartość w roku sprawozdawczym: 11,8 %

5. Liczba stwierdzonych przestępstw ogółem w przeliczeniu na 100 osób:

- wartość bazowa 1,61 - oczekiwana zmiana: spadek
- wartość w roku sprawozdawczym: 1,51

6. Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 osób:

- wartość bazowa 4,90 - oczekiwana zmiana: spadek
- wartość w roku sprawozdawczym: 4,61

7. Korzystający ze świadczeń pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 osób:

- wartość bazowa 0,86 - oczekiwana zmiana: spadek
- wartość w roku sprawozdawczym: 2,76

Sfera gospodarcza:

1. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób:

- wartość bazowa 8,15 - oczekiwana zmiana: wzrost
- wartość w roku sprawozdawczym: 5,82

2. Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób

- wartość bazowa 0,62 - oczekiwana zmiana: wzrost
- wartość w roku sprawozdawczym: 0,33



Sfera techniczna, przestrzenno-funkcjonalna i środowiskowa:

1. Powierzchnia wyrobów azbestowych (m) na 1 km² sołectwa

- wartość bazowa 121 - oczekiwana zmiana: spadek
- wartość w roku sprawozdawczym: 108

Dodatkowe wskaźniki pomocne w monitorowaniu procesu rewitalizacji:

1. Nazwa wskaźnika: Liczba zgłoszeń budowy budynków rekreacji indywidualnej do 35 m² w Starostwie Powiatowym w Lesku:

a) 2018 r.

Olszanica	Orelec	Paszowa	Stefkowa	Rudenska	Uherce Mineralne	Wańkowa	Zwierzyń	Gmina Olszanica
3	5	1	1	9	5	10	4	38

b) 2019 r.

Olszanica	Orelec	Paszowa	Stefkowa	Rudenska	Uherce Mineralne	Wańkowa	Zwierzyń	Gmina Olszanica
6	-	1	1	13	3	1	-	25

c) 2020 r.

Olszanica	Orelec	Paszowa	Stefkowa	Rudenska	Uherce Mineralne	Wańkowa	Zwierzyń	Gmina Olszanica
10	4	-	4	4	9	3	6	40

d) 2021 r.

Olszanica	Orelec	Paszowa	Stefkowa	Rudenska	Uherce Mineralne	Wańkowa	Zwierzyń	Gmina Olszanica
11	6	10	3	4	7	21	9	71

a) 2022 r.

Olszanica	Orelec	Paszowa	Stefkowa	Rudenska	Uherce Mineralne	Wańkowa	Zwierzyń	Gmina Olszanica
6	-	3	3	-	7	1	1	21



2. Nazwa wskaźnika: Liczba decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Wójta Gminy Olszanica:

a) Decyzje o warunkach zabudowy:

L p.	Miejscowość	Decyzje wydane w latach 2018-2022										RAZEM
		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa rekreacji indywidualnej	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa mieszkalno-usługowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa sportowa	Zabudowa produkcyjna /składy, magazyny/	Budynki gospodarcze, garaże, wiaty	Zalesienia	Infrastruktura techniczna i komunikacja	
1.	Olszanica	3	2		1	1						7
2.	Orelec	4				2						6
3.	Paszowa	4										4
4.	Rudenska	5									1	6
5.	Stefkowa	5	1	1					1		2	10
6.	Uherce Min.	6	1	2					1			10
7.	Wańkowa	6				1			1			8
8.	Zwierzyń	7	1		1	1						10
	Razem 2018	40	5	3	2	5	0	0	3	0	3	61
1.	Olszanica	9	1			1			1			12
2.	Orelec	3	1			1						5
3.	Paszowa	1				1						2
4.	Rudenska	2										2



5.	Stefkowa	2										2
6.	Uherce Min.	16				1			1		1	19
7.	Wańkowa	3									1	4
8.	Zwierzyń	2									1	3
	Razem 2019	38	2	0	0	4	0	0	2	0	3	49
1.	Olszanica	6	1			1						8
2.	Orelec	3										3
3.	Paszowa	1				1						2
4.	Rudenska	2							1			3
5.	Stefkowa	3	1									4
6.	Uherce Min.	7				4		1				12
7.	Wańkowa										1	1
8.	Zwierzyń	3	1	1								5
	Razem 2020	25	3	1	0	6	0	1	1	0	1	38
1.	Olszanica	5	2			1					1	9
2.	Orelec	2			1							3
3.	Paszowa	1	1			1						3
4.	Rudenska										1	1
5.	Stefkowa		1		1							2
6.	Uherce Min.	11	3		1				2		1	18
7.	Wańkowa	1	1			2						4
8.	Zwierzyń	1	2									3
	Razem 2021	21	10	0	3	4	0	0	2	0	3	43
1.	Olszanica	8			1							9
2.	Orelec	4	1									5
3.	Paszowa	1	1									2
4.	Rudenska	1									1	2
5.	Stefkowa	4				1						5



6.	Uherce Min.	5	1					1	1			8
7.	Wańkowa	1	7		1							9
8.	Zwierzyń	2										2
	Razem 2022	26	10	0	1	2	0	1	1	0	1	42

b) Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Miejscowości	Lata 2018-2022				
	usługi	komunikacja	infra. techniczna	inne	RAZEM
1	2	3	4	5	6
Olszanica			1		1
Orelec					0
Paszowa					0
Rudenka					0
Stefkowa					0
Uherce Mineralne	1		2		3
Wańkowa	1		2		3
Zwierzyń					0
Razem 2018	2	0	5	0	7
Olszanica		1	3		4
Orelec		1			1
Paszowa					0
Rudenka					0
Stefkowa			1		1
Uherce Mineralne	1		9		10
Wańkowa			2		2
Zwierzyń			1		1
Razem 2019	1	2	16	0	19
Olszanica			4		4
Orelec			1		1
Paszowa					0
Rudenka					0
Stefkowa			1		1
Uherce Mineralne			5	1	6
Wańkowa			1		1



Zwierzyń					0
Razem 2020	0	0	12	1	13
Olszanica	1				1
Orelec			1		1
Paszowa					0
Rudenska					0
Stefkowa					0
Uherce Mineralne	2		3		5
Wańkowa			5		5
Zwierzyń			1		1
Razem 2021	3	0	10	0	13
Olszanica	3				3
Orelec					0
Paszowa					0
Rudenska					0
Stefkowa					0
Uherce Mineralne		1	2		3
Wańkowa	1		2		3
Zwierzyń					0
Razem 2022	4	1	4	0	9



III. Monitoring programów

1. Nazwa projektu/podprojektu:

„Nowe szanse – lepsza przyszłość”

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego

Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

Działanie 8.1 Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym

Oś priorytetowa VIII Integracja społeczna

Podmiot realizujących projekt/podprojekt:

Gmina Olszanica/Centrum Integracji Społecznej

Opis zrealizowanych działań w roku sprawozdawczym:

W 2021 r. 35 osób zostało objętych reintegracją zawodową i społeczną (w tym 14 osób rozpoczęło uczestnictwo). W ramach prowadzonych warsztatów uczestnicy nabyli nowe umiejętności: warsztat techniczny z zakresu prac budowlano-remontowych, drobnych napraw samochodowych, obsługi narzędzi i sprzętu budowlanego i ogrodniczego; warsztat gastronomiczny: z zakresu obróbki wstępnej i termicznej potraw, procesów technologicznych, techniki przygotowywania dań ich podania z zastosowaniem umiejętności kelnerskich; warsztat szwalniczy z zakresu posługiwania się profesjonalnymi maszynami i narzędziami szwalniczymi, wykroju formy, ściągów,

Spośród uczestników, którzy brali udział w zajęciach 4 osoby znalazło zatrudnienie oparte na umowie o pracę. Uczestnicy brali również udział w praktykach zorganizowanych u lokalnych przedsiębiorców.

W ramach reintegracji społecznej uczestnicy m.in. wzmocnili poczucie własnej wartości, nauczyli radzić sobie ze stresem, przygotowali dokumenty aplikacyjne, nauczyli się bądź udoskonalili umiejętność obsługi komputera, skorzystali z doradztwa prawnego.

W 2022 r. 35 osób objętych zostało reintegracją zawodową i społeczną w tym 12 osób rozpoczęło uczestnictwo. Cztery osoby znalazło zatrudnienie.



Środki finansowe poniesione na realizację projektu/podprojektu w tym wartość dofinansowania:

Wydatki ogółem w roku 2021 wyniosły: 612,000 zł

Możliwe ryzyka dalszej realizacji projektu:

Największym zagrożeniem jest niestabilna sytuacja związana z toczącą się wojną na Ukrainie jak również wysoka inflacja i związany z inflacją wysoki wzrost cen.

Proponowane działania minimalizujących ryzyka:

W dalszym ciągu duża liczba osób jest zainteresowana udziałem w zajęciach organizowanych w CIS.



2. Nazwa projektu/podprojektu:

Projekt „Podkarpacki Ośrodek Wspierania Ekonomii Społecznej”

współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, realizowany jest przez Podkarpacką Agencję Konsultingowo Doradczą Sp. z o.o. (Lider) w partnerstwie z Fundacją im. Hetmana Jana Tarnowskiego oraz Tarnobrzeską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. (Partnerzy), na podstawie Umowy nr RPPK.08.05.00-18-0005/16-00 z dnia 18.04.2017 r. zawartej z Wojewódzkim Urzędem Pracy w Rzeszowie, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa VIII Integracja Społeczna, Działanie 8.5 Wspieranie rozwoju sektora ekonomii społecznej w regionie.

Podmiot realizujących projekt/podprojekt:

„OPEN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością non profit, założyciele:
Gmina Olszanica/Bieszczadzka Fundacja Orelec GALA

Opis zrealizowanych działań w roku sprawozdawczym:

Celem nadrzędnym powstania spółki było i jest zatrudnianie w pierwszej kolejności absolwentów CIS, dalsze ich wspieranie w rozwoju zawodowym i społecznym.

Przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług, których głównym odbiorcą jest Gmina Olszanica. Świadczone usługi obejmują przede wszystkim prace porządkowe i pielęgnacyjne terenów zielonych Gminy Olszanica, w okresie zimowym obsługę kotłowni centralnego ogrzewania w jednostkach gminnych oraz pomoc w przygotowaniu i transport posiłków do szkoły w Olszanicy. W 2022 roku spółka rozpoczęła prowadzenie obiektu hotelowego Bieszczad.Ski Wańkowa. W lipcu 2022 roku uzyskano kategoryzację na hotel 2 *. W 2021 roku zatrudnienie w spółce wzrosło do 12 osób, w 2022 wzrosło do 13 osób.

W 2021 roku spółka "OPEN" zrealizowała dwa projekty na łączną kwotę: 331 280,00 zł.

W ramach tych projektów zostało zakupione wyposażenie do pralni i kuchni hotelu w Wańkowej, samochód Volkswagen Caddy, meble, telewizory, pościel i łóżka do Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Stefkowej. Z wypracowanych pieniędzy spółka zakupiła telewizory, porcelanę, czajniki, lampki oraz materiał na uszycie pościeli, firan i zasłon do hotelu w Wańkowej.



Środki finansowe poniesione na realizację projektu/podprojektu w tym wartość dofinansowania:

Przychody ze sprzedaży wyniosły 288 580,93 zł

Przychody bilansowe wyniosły 497 606,34 zł

Koszty działalności wyniosły 523 970, 43 zł

Strata spółki w 2021 wyniosła - 26 364,09 zł.

Możliwe ryzyka dalszej realizacji projektu:

W związku bardzo dużymi nakładami poniesionymi na wyposażenie hotelu spółka poniosła stratę. Jednocześnie w Ukrainie wybuchła wojna, która spowodowała odpływ turystów.

Propozycje działań minimalizujących ryzyka:

W 2023 roku spółka rozpocznie realizację co najmniej dwóch projektów które poprawia sytuację finansową. Dodatkowo powinna się ustabilizować sytuacja na rynku turystycznym spowodowana wojną w Ukrainie.



3. Nazwa projektu/podprojektu:

„Bieszczad-ski” – rewitalizacyjne koło zamachowe rozwoju Gminy Olszanica

Podmiot realizujących projekt/podprojekt:

Przedsiębiorstwo Rozwoju Infrastruktury Gminy Olszanica Sp. z o.o.

Opis zrealizowanych działań w roku sprawozdawczym:

W ramach prowadzonego projektu powstały następujące obiekty:

1. Kolej linowa krzesełkowa 4 osobowa o długości 953 metry wraz z budynkami obsługi przy dolnej i górnej stacji.
2. Wielofunkcyjny budynek użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zbiornik do naśnieżania stoku narciarskiego oraz przebudowano sieć średniego napięcia.
3. Budynek hotelowy „Bieszczad.ski” wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budynek usługowy CIS
4. Systemu naśnieżania stoku
5. Wykonano prace remontowe w zabytkowym kościele w miejscowości Wańkowa

Do powstałych budynków zakupiono niezbędne wyposażenie do prowadzenia w nich działalności takich jak gastronomia czy usługi hotelarskie. Ponadto nowopowstałe obiekty objęte zostały systemem monitoringu, a stacja narciarska została wyposażona w system kasowo-biletowy.

Po zrealizowaniu robót budowlanych i otrzymaniu niezbędnych pozwoleń na użytkowanie w dniu 8 stycznia 2022 r. uruchomiono wyciąg, który cieszył się do końca sezonu zimowego sporym zainteresowaniem, zbierając mnóstwo pozytywnych opinii.

W budynku wielofunkcyjnym funkcjonuje Restauracja Bieszczad.ski a także wypożyczalnia sprzętu narciarskiego i snowboardowego oraz Szkołka narciarska. Hotel Bieszczad.ski (pierwotne nazewnictwo Wańkowa-ski) rozpoczął swoją działalność w okresie wakacyjnym, wypełniając się turystami.



Raport z monitoringu

W sezonie zimowym 2021 stację narciarską odwiedziło około 35 tysięcy klientów, a na obiekcie stałą pracę znalazło 8 osób. Ponadto w okresie zimowym zatrudnianych jest około 12 osób na umowy zlecenia.

Środki finansowe poniesione na realizację projektu/podprojektu w tym wartość dofinansowania:

W okresie sprawozdawczym poniesiono następujące wydatki:

Prace Budowlane - 18 427 782,82 zł brutto – 9 331 973,24 zł kwota dofinansowania

Zakup wyposażenia - 1 444 073,35 zł brutto – 536 249,75 zł kwota dofinansowania

Nadzór inwestorski – 124 230,00 zł brutto – 75 750,00 zł kwota dofinansowania

Razem wartość prowadzonych zadań w ramach projektu wyniosła: 19 960 086,17 zł brutto (w tym 9 943 147,99 dofinansowania UE)

Możliwe ryzyka dalszej realizacji projektu:

Zadanie zrealizowano, jednocześnie rozpoczynając 5 letni okres trwałości projektu.

Ryzyka utrzymania trwałości projektu wynikać mogą głównie z rosnących cen energii, spadku ilości odwiedzających turystów.

Proponowane działania minimalizujących ryzyka:

Bieżąca analiza sytuacji, wyników finansowych powstałego przedsięwzięcia oraz dalszy rozwój poszerzający ofertę usług.



IV. Podsumowanie

W okresie sprawozdawczym nie zgłaszano nowych projektów do realizacji w ramach LPR. Ponadto w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły przesłanki do aktualizacji Programu.

Gmina Olszanica bardzo wnikliwie analizuje wszelkie możliwości pozyskania zewnętrznych środków, pozwalających na realizację pozostałych projektów zawartych w LPR na lata 2017-2023. Analizując z kolei problemy występujące podczas realizacji obecnego programu rewitalizacji, można uznać, iż nie wykraczają one poza standardowy zakres, wynikający z realizacji zadań inwestycyjnych, mimo, iż program realizowany był w okresie pandemii COVID-19 czy też konfliktu zbrojnego na terytorium Ukrainy.

Kolejne działania monitorujące i podsumowujące zrealizowane działania w ramach LPR 2017-2023 Zespół ds. Rewitalizacji planuje podjąć w 2023 r.

