WÓJT GMINY OLSZANICA Olszanica, dnia 10.11.2022 r.

Sygn. akt: RRG. 6845.36.2022

**O G Ł O S Z E N I E**

Działając na postawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021.1899, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2021.2213, z późn. zm.), Wójt Gminy Olszanica ogłasza **I publiczny przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości położonej w miejscowości Wańkowa**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** –

Część działki o nr ew.: **424/1** położonej w miejscowości Wańkowa, dla którejw Sądzie Rejonowym w Lesku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KS1E/00020682/7.

1. **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy** – 1,0 ha.

Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa (zał. graficzny) – teren oznaczony kolorem zielonym.

1. **Opis nieruchomości –** grunt niezabudowany, zadrzewiony i zakrzaczony, stanowiący wąwóz. Otoczenie: wyciąg narciarski, restauracja, planowany zjazd tyrolski, grunty rolne.

Uzbrojenie: brak.

Teren inwestycji leży w granicach obszaru Natura 2000 „Góry Słonne” oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Góry Słonne”

Dojazd: działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej oznaczonej jako działka o nr ewid. 61, poprzez drogę wewnętrzną dojazdową własności Gminy Olszanica, oznaczoną jako działka o nr ewid. 57, przez Potok Wańkówka istniejącym brodem - dz. o nr ewid. 248/1.

1. **Okres dzierżawy**: Od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres **do 20 lat.**
2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
3. **przeznaczenie nieruchomości** – brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość została wydana decyzja Nr 8/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.09.2019 r., znak: RRG.6733.8.2019.CP dla inwestycji o nazwie: „rozbiórka dwóch istniejących brodów na potoku Wańkówka w miejscowości Wańkowa, w km 5+143 i 5+663 potoku i budowa   
   w ich miejscu dwóch nowych brodów” - przewidzianego do realizacji na części działek o nr ew.: 424/1, 248/1, 57, 396, 65 położonych w miejscowości Wańkowa, obręb 0007 Wańkowa, gmina Olszanica.
4. **sposób zagospodarowania** – **Celem dzierżawy jest** **wybudowanie i prowadzenie parku linowego oraz infrastruktury z nim związanej.**
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości** – zakończenie realizacji zadania do dnia **1 czerwca 2024 r.**
6. **Wysokość wadium: 123** zł. (słownie: sto dwadzieścia trzy złote 00/100);
7. **Cena wywoławcza stawki**  rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **1.000 zł** + 23 % VAT, zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Olszanica.

**Cenę oferty należy podać w kwocie netto.**

Pod uwagę brane będą oferty zawierające co najmniej cenę wywoławczą.

W przypadku zaoferowania ceny niższej niż wywoławcza oferta zostanie odrzucona.

Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.

1. **Terminy wnoszenia opłat** – czynsz dzierżawny płatny jest w pierwszym roku w całości w terminie dwóch tygodni licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, proporcjonalnie do czasu dzierżawy w tym roku kalendarzowym. W pozostałych latach czynsz dzierżawny płatny będzie z góry raz w roku do końca marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, w kasie Urzędu Gminy Olszanica lub na wskazane konto, z tym że czynsz za rok w którym umowa ulegnie rozwiązaniu płatny jest najpóźniej w dniu rozwiązania umowy.
2. **Zasady aktualizacji opłat** – stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** – nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres **do 20 lat,** w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
4. **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

* wpłacenie wadium w pieniądzu, przelewem na rachunek BGK Reg. Podkarpacki O/Rzeszów nr 07 1130 1105 0005 2121 1820 0015, najpóźniej do dnia **12.12.2022 r**., dopisując na poleceniu przelewu **„Przetarg – Park Linowy”**. Za datę wpływu, uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Olszanica;

Wpłacone wadium:

* zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
* jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie na wskazane konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia, odpowiednio:

1. odwołania przetargu;
2. zamknięcia przetargu;
3. unieważnienia przetargu;
4. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jednocześnie informuję, iż wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi na rzecz Gminy Olszanica w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.

* **Złożenie prawidłowo przygotowanej oferty wraz z koncepcją zagospodarowania dzierżawionej nieruchomości.**

1. **Oferta winna zawierać :**
2. Imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwę firmy i adres jej siedziby.
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Oferowaną wysokość czynszu dzierżawy.
6. **Koncepcję zagospodarowania dzierżawionej nieruchomości (tj. opis, rysunek, wizualizacja).**
7. Kopię dowodu wpłaty wadium.
8. **Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „OFERTA” ( zał.nr.1), w języku polskim, w formie pisemnej. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. Ofertę złożyć można osobiście   
u Zamawiającego pok. 22-Sekretariat, lub pocztą na adres: Urząd Gminy Olszanica,   
38-722 Olszanica 81.

1. **Ofertę należy złożyć w zamkniętej ofercie oznaczonej danymi wykonawcy.   
   Na kopercie należy umieścić informację:**

|  |
| --- |
| **Gmina Olszanica, 38-722 Olszanica 81** Przetarg – Park Linowy **Znak sprawy: RRG.6845.36.2022 r.**  **Nie otwierać przed dniem 14.12.2022 roku, do godz. 10:00** |

1. **Miejsce i termin złożenia oraz otwarcia oferty:**

Ofertę złożyć należy do dnia **12.12.2022** **roku** **do godziny 10:00** w Urzędzie Gminy Olszanica, pok. 22-Sekretariat , 38-722 Olszanica 81.

Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie osoba fizyczna lub prawna która przyjmie warunki wskazane w niniejszym ogłoszeniu i przedstawi najkorzystniejszą ofertę finansową oraz przedstawi najatrakcyjniejszy sposób zagospodarowania wydzierżawianego terenu.

1. **KRYTERIA WYBORU OFERT**

**Możliwa do uzyskania liczna punktów:**

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznawanych według poniższych kryteriów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **kryteria wyboru ofert** | **Punktacja** |
| **1.** | wysokość proponowanego czynszu netto | max. 60 punktów |
| **2.** | koncepcja zagospodarowania terenu (tj. opis, rysunek, wizualizacja) | od 0 do 40 pkt |

Liczba punktów przyznanych przez komisję przetargową poszczególnym oferentom za kryterium wysokości czynszu liczona jest według wzoru:

                                 Czynsz

P c = P max  \*      ---------------------------

            Czynsz   max

gdzie:

P c  – punkty za czynsz

P max – maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów za czynsz (60 pkt)

Czynsz – oferowana kwota czynszu ocenianej oferty

Czynsz max – najwyższa oferowana kwota czynszu spośród ocenianych w części

Liczba punktów przyznanych przez komisję przetargową poszczególnym oferentom za koncepcję zagospodarowania liczona jest według wzoru:

                   PCZK

P  =---------------------------

 LCZK

gdzie:

P – punkty za koncepcję zagospodarowania;

PCZK – suma punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji;

LCZK – liczba członków komisji

 Za najkorzystniejsza ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punków P(o) obliczona na podstawie wzoru:

**Po = Pc + P**

gdzie:

Po – łączna ilość punktów oferty ocenianej;

PC – liczba punktów uzyskanych w kryterium cena;

P – liczba punków za koncepcję zagospodarowania.

1. **Część jawna przetargu** - otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Olszanicy pok. nr 1 w Sali Narad w dniu 14.12.2022 r. o godz. 10.15.
2. **Część niejawną** przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 14.12.2022 roku poczynając od godz.10:30.
3. Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone najpóźniej w dniu 14.12.2022 r. do godziny 15:30 poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Olszanica.
4. Zastrzegam sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do publicznej wiadomości.
5. W sprawach nieuregulowanych w ogłoszeniu stosuje się odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r.,poz. 2213).

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica,38-722 Olszanica 81,   
a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości **Wańkowa**, oraz opublikowanie   
w Biuletynie informacji Publicznej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Informację   
o wywieszeniu ogłoszenia podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie www.monitorurzedowy.pl.

Dodatkowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, pok. nr 27, w godz. 730 – 1530, oraz telefonicznie pod   
nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.

Olszanica, 10.11.2022 r.

**ZASTĘPCA WÓJTA GMINY OLSZANICA**

**Robert Petka**