**Załącznik nr 5**

Znak sprawy: **RRG.271.2.16.2022**

#### UMOWA NR ……… (wzór umowy)

zawarta w dniu **…………. r.** w Olszanicy pomiędzy:

**Gminą Olszanica**

Olszanica 81, 38-722 Olszanica

NIP: 688-10-00-918, REGON: 370440057

**reprezentowaną przez ……………………………………..**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

**a**

**…………………………………..,**

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą.**

Na podstawie art. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) zawarto umowę o treści następującej:

**§ 1a**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego zlecenia: **Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z realizacją inwestycji pn. „Otwarcie nowych terenów inwestycyjnych w bieszczadzkiej Gminie Olszanica poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowę oczyszczalni ścieków. ETAP I+II”.**
2. Zakres zlecenia opisany jest w niniejszej umowie oraz załączniku Nr 1 /opis przedmiotu zamówienia/. Dokument ten stanowi integralną część umowy.

Nadzór obejmuje:

* 1. branżę sanitarną,
  2. branże elektroenergetyczną.

1. **Nadzór inwestorski będzie realizowany zgodnie z następującymi dokumentami:**
   1. Ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 471)
   2. Wstępną promesą nr 01/2021/9445/PolskiLad, dotyczącą dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
   3. Umowami zawartymi z Wykonawcami.

**§ 1b**

**/podstawowe obowiązki wykonawcy/**

1. **Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy w szczególności**:
2. Zapewnienie **wykonywania czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku - prawo budowlane** (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 471) w specjalnościach wskazanych w § 1a ust. 4 umowy.
3. Przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie,
4. Kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji,
5. Koordynowanie na budowie robót realizowanych przez Wykonawcę,
6. Administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót budowlanych w zakresie wynikającym z warunków zawartych w umowie,
7. Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
8. Monitorowanie postępu prac,
9. Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi,
10. Zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy,
11. Nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
12. Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
13. Rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
14. Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.),
15. Zachowanie poufności informacji.

**§ 1c**

**/ obowiązki wykonawcy związane z nadzorem inwestorskim/**

1. Wykonawca – jest **upoważniony** i **zobowiązany** do tego aby za pośrednictwem personelu wskazanego w § 10 umowy:

* + 1. Prowadzić stały nadzór inwestorski nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i prowadzić kontrole nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i zapytania ofertowego;
    2. Weryfikować prawidłowość prowadzenia robót w aspekcie ich zgodności z:
  1. dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  2. przepisami powszechnie obowiązującymi,
  3. zasadami wiedzy technicznej
  4. normami regulującymi sposób prowadzenia robót
  5. wymaganiami projektowymi odnośnie używanych przez wykonawcę materiałów budowlanych
     1. Prowadzić kontrolne pomiary geodezyjne;
     2. Nadzorować wykonywanie robót zamiennych;
     3. Wydawać polecenia Wykonawcy robót odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
     4. Posiadać nieskrępowany dostęp do terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania oraz kontroli sposobu wytwarzania, montowania oraz składowania i przechowywania materiałów;
     5. Prowadzić regularne inspekcje na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie   
        z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
     6. Egzekwować od wykonawcy i kontrolować wymagane certyfikaty i świadectwa dla wyrobów budowlanych;
     7. Przedstawiać zamawiającemu propozycje zmian lub aktualizacji dokumentacji technicznej, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy, wynikające z potrzeby korekty rozwiązań projektowych;
     8. Weryfikować i zatwierdzać dokumentację wykonawczą sporządzaną przez Wykonawcę robót;
     9. Organizować nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie narady koordynacyjne, w których brać będą udział wszyscy inspektorzy nadzoru, przedstawiciele wykonawcy i opcjonalnie zamawiającego, a także przygotowywanie notatek i raportów z tych narad;
     10. Organizować nie rzadziej niż raz w miesiącu narady budowy, w których brać będą udział wszyscy inspektorzy nadzoru, przedstawiciele wykonawcy i zamawiającego, a także przygotowywanie notatek i raportów z tych narad;
     11. Brać udział w spotkaniach problemowych organizowanych przez zamawiającego, które będą prowadzone w razie potrzeby, w terminach wyznaczonych przez zamawiającego, a także przygotowywanie notatek i raportów z tych spotkań;
     12. Jeżeli zajdzie taka potrzeba - czuwać nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z lokalnymi organizacjami ekologicznymi, służbami Konserwatora Zabytków; organami lokalnej administracji,
     13. Kontrolować przestrzeganie przez Wykonawcę robót, zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy;
     14. Kontrolować zgodność oznakowania i zabezpieczenia robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
     15. Kontrolować przestrzeganie przez Wykonawcę robót reguł bhp, w tym zgodności z zasadami Brd,
     16. Sprawdzać wykonane roboty i powiadamiać Wykonawcę robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
     17. Niezwłocznie reagować na niewłaściwe działania Wykonawców, które mogą mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację robót
     18. Udzielać Zamawiającemu i Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących robót;
     19. Uzyskiwać od projektanta, za zgodą Zamawiającego zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego;
     20. Dokonywać protokolarnego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
     21. Dokonywać protokolarnego odbioru robót częściowych i końcowych wraz z sporządzeniem protokołów odbiorów i przekazaniem Zamawiającemu;
     22. Uczestniczyć w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych protokolarnie terenu budowy,
     23. kontrolować terminowość wykonywania robót, ich ilość, jakość i wartość oraz prawidłowość fakturowania zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
     24. weryfikować kosztorysy na roboty podstawowe, dodatkowe, zamienne, w zakresie określonym przez Zamawiającego,
     25. nadzorować wykonanie w ramach ceny ryczałtowej ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych.
     26. Zapewnienie podczas trwania robót budowlanych obecności na budowie Inspektora nadzoru w branży sanitarnej (kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego) **co najmniej 2 razy w tygodniu** oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
     27. sprawdzać prawidłowość dokumentów przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych w celu uruchomienia płatności określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
     28. wyznaczać terminy prób, rozruchów i innych istotnych czynności na budowie w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych,
     29. nadzorować prawidłowe przygotowanie i przekazanie zawiadomienia o zakończeniu budowy,
     30. stale doradzać zamawiającemu w zakresie objętym przedmiotem umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić pisemnie językiem niespecjalistycznym wyczerpującą opinię w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
     31. nadzorować zabezpieczenie stanu robót oraz placu budowy na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego, w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego (inwestora),
     32. zgłaszać każdorazowo Zamawiającemu pełną informację o planowanych robotach zamiennych;
     33. niedopuścić do wykonywania robót dodatkowych i zamiennych, w tym stosowania materiałów zamiennych, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, w przypadku ustalenia przez niego faktu wykonywania takich robót przez Wykonawcę robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego) Inspektor nadzoru zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie robót na obiekcie i zgłosić ten fakt Zamawiającemu,
     34. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem budowlanym lub decyzją zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na budowę,
     35. sprawdzać i opiniować harmonogram rzeczowo-finansowego realizowanego zamówienia:
     36. stale nadzorować realizację harmonogramu rzeczowo-finansowego, w tym informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach jego niedotrzymania, planowanych zmianach i przesunięciach oraz przygotowywanie w formie pisemnej projektów nowych harmonogramów w przypadku konieczności ich zaktualizowania,
     37. sprawdzać rozliczenia wykonawcy robót budowlanych i potwierdzać należne mu kwoty na każdym etapie realizacji inwestycji,
     38. potwierdzać usunięcie wad stwierdzonych podczas odbiorów,
     39. sporządzać pomocnicze kosztorysy powykonawcze jeżeli zajdzie taka konieczność,
     40. przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach oraz o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych,
     41. brać udział w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym oraz pisemnie oceniać stwierdzone ewentualne wady lub usterki w okresie rękojmi i gwarancji w zakresie możliwości wysunięcie roszczenia o ich usunięcie do wykonawcy,

**§ 1d**

**/organizacja wykonania usługi/**

**1. Podczas realizacji umowy wykonawcę obowiązują następujące zasady:**

* + 1. Wykonawca niniejszego zamówienia zorganizuje prace swoich pracowników w taki sposób, aby roboty były realizowane zgodnie z umową.
    2. Kierownik Zespołu Nadzorującego będzie pełnić jednocześnie funkcję Inspektora nadzoru robót sanitarnych oraz koordynatora inspektorów nadzoru branżowego o których mowa w § 10 umowy oraz wykonawców robót,
    3. Kierownik Zespołu Nadzorującego oraz pozostałe osoby będą obecne na budowie tak często jak będzie wynikało z wymogów umowy, potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia, rzeczywistego czasu pracy Wykonawcy i na każde żądanie Zamawiającego,
    4. Wykonawca niniejszego zamówienia wyposaży swój personel w środki transportu i łączności zapewniające sprawne prowadzenie nadzoru oraz stały kontakt z Zamawiającym,
    5. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę za usługi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do rozliczenia wykonawcy robót i Wykonawcy usług.
    6. Wykonawca niniejszego zamówienia:
       1. Działa w ścisłej współpracy z osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego, którą wskaże Zamawiający, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Projektu zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie.
       2. W przypadku odkrycia zabytku - koordynuje działania nadzoru archeologicznego z Wykonawcą robót, służbami Konserwatora Zabytków i Zamawiającym. Kontroluje i koordynuje działania Wykonawcy robót w okresie prowadzonych badań archeologicznych (ratowniczych badań wykopaliskowych). Czynnie uczestniczy w rozwiązywaniu problemów oraz proponuje sposób ich rozwiązania. Wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z prowadzeniem badań archeologicznych (ratowniczych badań wykopaliskowych). Adekwatne działania podejmie w przypadku zaistnienia innych nieprzewidzianych sytuacji.
       3. Wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlane,
       4. Zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego;
       5. Zapobiega roszczeniom Wykonawców robót;
       6. Identyfikuje, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców robót i stron trzecich oraz informuje o tym Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom;
       7. Powiadamia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót oraz rozbieżnościach miedzy dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
       8. Rozpatruje roszczenia Wykonawców robót i przedstawia je Zamawiającemu wraz z opinią i propozycją rozwiązań zapobiegających ewentualnym dalszym roszczeniom;
       9. Bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację Projektu;
       10. Wnioskuje o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
       11. Wystawia opinię dotyczącą jakości wykonanych robót do raportu sporządzonego przez wykonawcę robót.
       12. Sprawdza i akceptuje rozliczenia Wykonawcy robót oraz pilnuje ich terminowego przedkładania Zamawiającemu.
    7. Wykonawca niniejszego zamówienia poprzez Kierownika Zespołu Nadzorującego będzie wnioskować wraz z uzasadnieniem o:
       1. Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej – do Projektanta;
       2. Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów arbitrażowych lub ekspertyz przez niezależną jednostkę, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;
       3. Zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawcy robót nie usuną ich w wyznaczonym terminie;
       4. Zmianę terminu wykonania robót i usługi w umowach o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawców robót;
       5. Wydanie Wykonawcy robót polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót jeśli będzie miało to wpływ na zachowanie umownych terminów realizacji Projektu
       6. Wstrzymaniu części lub całości robót w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SWZ – do Wykonawcy Robót;
       7. Zmianę osób wyznaczonych przez Wykonawcę robót do realizacji Projektu.
    8. Wykonawca niniejszego zamówienia - Kierownik Zespołu Nadzorującego   
       i osoba odpowiedzialna za projekt ze strony Zamawiającego **będą akceptować**:
       1. przedstawiony przez Wykonawcę robót harmonogram i rozliczenia rzeczowo-finansowe robót;
       2. wnioski materiałowe
       3. sprzęt użyty przez Wykonawcę robót do realizacji przedmiotu zamówienia;
       4. źródła pozyskania materiałów miejscowych;
       5. miejsca składowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych,
       6. sporządzone przez Wykonawcę robót dokumenty budowy, w tym wymagane do zgłoszenia zakończenia robót.
    9. Wykonawca niniejszego zamówienia zapewni:
       1. W razie potrzeby, tłumaczenia wszelkich dokumentów obcojęzycznych związanych z Projektem,
       2. W przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych między innymi, gdy wszczęty zostanie spór sądowy (między Zamawiającym, a Wykonawcami: robót), dotyczący realizacji Projektu, udzieli wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz zajęcie jednoznacznego, zgodnego ze stanem faktycznym stanowiska, co do przedmiotu sporu.

**§ 1e**

**/kontrola rozliczeń/**

**1.** Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zobowiązany będzie monitorować postęp robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi przy realizacji Projektu harmonogramami, warunkami zawartych umów i SWZ w tym między innymi:

* + - 1. prowadzenia bieżącej kontroli robót,
      2. sprawdzenie i akceptowanie tabel rozliczeniowych Wykonawcy robót do odbiorów częściowych i ostatecznych, sprawdzanie ich zgodności z dokumentacją techniczną, zatwierdzonym harmonogramem, warunkami umowy i SWZ oraz rzeczywistym zaawansowaniem robót,
      3. dokonywania obmiaru i odbioru technicznego wykonanych robót;
      4. przedstawiania Zamawiającemu pisemnych informacji na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót i badań;
      5. wnioskowanie o wprowadzenie zmian korzystnych dla realizacji robót oraz ocena ich kosztu, uzyskanie akceptacji Zamawiającego na ich wprowadzenie.
      6. przygotowania do odbioru częściowego, technicznego i odbioru terenu oraz ostatecznego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
      7. sprawdzania zasadności wprowadzenia robót zamiennych oraz ich wyceny,
      8. sprawdzenia zestawień ilości i wartości wykonanych robót oraz potwierdzenia protokołów odbioru robót;
      9. rozliczenia umów o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
      10. wystawianie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych   
          z realizacją robót wymaganych przez Zamawiającego;
      11. dokonanie rozliczenia końcowego robót oraz wnioskowania o zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania.
      12. wnioskowanie do wykonawcy robót o przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem i zadba o dostarczenie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane.
      13. Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, zobowiązany będzie prowadzić monitoring postępu robót oraz bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją umowy, identyfikować wszelkie problemy ryzyka i zagrożenia dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu projektu.
      14. Kierownik Zespołu Nadzorującego w przypadku wykrycia wszelkich problemów i zagrożeń, podejmie właściwe czynności w zakresie jego kompetencji lub sformułuje konkretne zalecenia/sugestie dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań.
      15. Wykonawca niniejszego zamówienia, w szczególności, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadawalający, poinformuje Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umów o roboty budowlane.
      16. Wszelkie wnioski formułowane przez Kierownika Zespołu Nadzorującego dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rozwiązaniami (co nie ogranicza możliwości formułowania innych rozwiązań). W przypadku niewyczerpującego wyjaśnienia lub jego braku Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.
      17. Wykonawca niniejszego zamówienia poprzez Kierownika Zespołu Nadzorującego będzie decydować o:
      18. Dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów   
          i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
      19. Zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót;
      20. Dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych, oraz sprzętu   
          i środków transportu Wykonawcy robót;
      21. Wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu;
      22. Sposobie postępowania Wykonawcy robót w sytuacjach nieprzewidzianych np. odkrycie na terenie budowy zabytku lub niewybuchu, zdarzeń losowych.

**§ 1f**

**/przegląd gwarancyjne i odbiór gwarancyjny/**

**1.** Wykonawca uczestniczy w:

* + - 1. bieżących przeglądach gwarancyjnych polegających na ocenie stanu technicznego jakości robót w obecności przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót, zakończonych spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie;
      2. końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w obecności wykonawcy robót, zakończonym spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.

2. Terminy przeglądów i odbioru gwarancyjnego Wykonawca uzgadnia z osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego.

3. Kierownik Zespołu Nadzorującego i odpowiedni inspektorzy nadzoru akceptują przedstawiony przez wykonawcę robót sposób usunięcia, naprawy powstałych usterek i wad.

4. Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest do kontroli wykonywanych napraw usterek i wad.

5. Wykonawca niniejszego zamówienia sporządza dokumentację fotograficzną z wykonanych przeglądów i odbiorów gwarancyjnych i z dokonywanych napraw.

**§ 2**

**Oświadczenia stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta   
   w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.).

**§ 3**

**Czas trwania umowy**

1. Wykonawca niniejszego zamówienia będzie wykonywał usługi od dnia zawarcia umowy, podczas trwania postępowania mającego na celu wybór wykonawcy inwestycji, przez okres trwania robót budowlanych wraz z czynnościami odbioru końcowego, oraz podczas przeglądów i odbiorów gwarancyjnych w okresie gwarancji. Planowany wstępnie czas zakończenia realizacji projektu wynosi 30.09.2023 r.
2. **Termin wykonania zamówienia określony w ust 1. jest terminem planowanym. Zamawiający przewiduje, że do tego terminu zakończone zostaną wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wymienione w §1a- § 1d umowy. Wykonanie zlecenia może nastąpić wcześniej, jeżeli planowane do wykonania roboty budowlane zostaną wykonane wcześniej lub później, jeżeli wykonanie umowy na roboty budowlane się opóźni. Cena umowna jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie czynności podejmowane w ramach niniejszej umowy od chwili rozpoczęcia jej obowiązywania do zakończenia budowy.**

**§ 4**

**Wykonanie umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę oraz doświadczenie w zakresie realizacji usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
3. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
4. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
5. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów zawartych z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
7. Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
8. Wykonawca zobowiązuje się:

1) dołożyć należytej staranności w wykonywaniu umowy,

2) utrzymać w tajemnicy wszystkie informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem,

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
2. Wykonawca odpowiada za szkody zawinione osobom trzecim spowodowane jego działaniami lub zaniechaniami w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
2. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
3. stawki podatku od towarów i usług ,
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z zastrzeżeniem ust. 3,
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z zastrzeżeniem ust. 4.
6. Zmiany strony umowy (Gminę Olszanica zastąpi spółka w której gmina ma 100% udziałów) w przypadku jeżeli spółka w której gmina ma 100% udziałów zostanie podmiotem realizującym projekt w ramach którego realizowane jest przedmiotowe zamówienia. Spółka wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki gminy wynikające z niniejszej umowy.
7. zmiany terminów niniejszej umowy w przypadku:
8. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w §2, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności
9. w sytuacji przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych lub przedłużenia okresu rękojmi/gwarancji;
10. wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.);

3) zmiany zasad i terminów rozliczania wskazanych w § 6 umowy w sytuacji zmiany zasad i terminów rozliczania z wykonawcą robót (zasady wynikające z niniejszej umowy zostaną dostosowane do zasad wynikających z umowy z wykonawcą)

1. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1a) Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1b) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
3. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego   
   z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu.
6. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie umowne ma charakter **ryczałtowy** i zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: **……………………………………………………………… zł netto plus … % VAT łącznie …… brutto**
2. Płatności wynagrodzenia realizowane będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru usługi.
3. Wartość wynagrodzenia wykonawcy wypłacanego w sposób określony w ust. 4 zostanie określona wskaźnikiem procentowym (w %) od wysokości kwoty netto całego wynagrodzenia Wykonawcy. Wskaźnik procentowy (%) zostanie określony w następujący sposób:

**Kwota netto wynagrodzenia częściowego wykonawcy robót budowlanych**

**W(%)= ----------------------------------------------------------------------------------------------------------- x 100**

**Kwota netto wynagrodzenia ryczałtowego z oferty wykonawcy robót budowlanych**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacane będzie w następujący sposób:

- płatność częściowa: proporcjonalnie do części wynagrodzenia wypłacanego wykonawcy robót budowlanych w sposób określony w ust. 3,

- płatność końcowa: różnica pomiędzy ceną ryczałtową określoną w ust. 1, a kwotą płatności częściowych.

5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, zamawiającemu przysługuje – w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie odstąpienia od umowy - prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
2. Wykonawca realizuje usługi w sposób niezgodny z postanowieniami umowy,
3. zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne.
4. gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
5. Wykonawca samowolnie przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż   
   5 dni kalendarzowych,.

W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie za wykonany zakres usługi i nie będą miały zastosowania postanowienia umowy w zakresie kar umownych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie przez oświadczenie pisemne za pomocą listu poleconego na ostatni podany adres Wykonawcy, w terminie 7 dni od momentu niewykonania lub ustalenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych.
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nierzetelnego wypełniania obowiązków umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek niewywiązywania się z poszczególnych obowiązków określonych w § 1a – 1f umowy. Kara będzie naliczana w sytuacji, gdy pomimo pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia umowy wykonawca w wyznaczonym terminie naruszenie umowy nie usunie (nie zrealizuje obowiązku umownego). Naliczenie kary umownej nie zwalnia wykonawcy z wykonania obowiązku wykonania zobowiązania wynikającego z umowy. Kara wymieniona w niniejszym punkcie może być wymierzona Wykonawcy więcej niż jednokrotnie podczas okresu obowiązywania umowy, jeżeli uzasadnione jest to każdorazowo okolicznościami wskazującymi na nierzetelne wykonywanie umowy.
   2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną za nieterminową realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień zwłoki (terminy wykonywania poszczególnych czynności ustalone są w umowie lub ustalane będą pisemnie podczas realizacji inwestycji – w przypadku braku porozumienia w tym zakresie termin na wykonanie poszczególnych obowiązków wynikających z umowy wyznaczy Zamawiający).
   3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy   
      z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
   4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy   
      z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z otrzymanego wynagrodzenia.
3. Jeżeli z wypełnienie któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy nie było możliwe ze względu na przyczyny uzasadnione okolicznościami niezależnymi od wykonawcy i Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wyczerpujące pisemne wyjaśnienie w tym zakresie oraz dowody wskazujące na to wpływ czynników niezależnych od wykonawcy na niewykonanie obowiązku wynikającego z umowy, Zamawiający może od pobrania ww. kar odstąpić.
4. Strony poza karami umownymi mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody spowodowana niezgodnym z umową zachowaniem przekracza wysokość kary umownej.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi nadzoru lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie, bez udziału podwykonawców. / Podwykonawcą usług w zakresie: ……………………… jest: …………………………….[[1]](#footnote-1)
2. Umowa z podwykonawcą nie może naruszać postanowień niniejszej umowy.
3. Nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie lub projekcie celem sprawdzenia jego zgodności z niniejsza umową.
4. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zapewni ustalenie w umowach   
   z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**§ 10**

**Osoby odpowiedzialne**

1. Funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego jako **Zespół Nadzoru Inwestorskiego** pełnić będą:
   1. Kierownik Zespołu– Inspektor nadzoru robót sanitarnych: ……………………….…..,
   2. Inspektor nadzoru robót elektroenergetycznych: …………………………………………..,
2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie raz wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a w przypadku osoby kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego osoba ta będzie spełniania co najmniej wymagania wskazane w ofercie, za które wykonawca otrzymał punkty w kryterium oceny ofert, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
5. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniająca wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.
6. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu Zespołu Nadzoru Inwestorskiego.

**§ 11**

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory i roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego wzajemnego informowania się o zmianie siedziby, z tym skutkiem, iż w razie nie spełnienia zobowiązania, adres ostatnio podany uznaje się jako adres skuteczny do doręczeń.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego i inne właściwe.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Wariant wybrany zgodnie z treścią oferty wykonawcy [↑](#footnote-ref-1)