WÓJT GMINY OLSZANICA Olszanica, dnia 14.04.2022 r.

Sygn. akt: RRG. 6845.11.2022

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanica**

**przeznaczonej do dzierżawy, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

**Określenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - księga wieczysta Nr KS1E/00020684/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku,   
   działka nr ew.: **164/3** położona w Orelcu.
2. **Powierzchnia nieruchomości**  - 0,1246 ha.
3. **Opis nieruchomości –** nieruchomość rolna, niezabudowana. Otoczenie: grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa.

Uzbrojenie: brak.

Dojazd: działka przylega do drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej ewid. nr 165.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
2. **przeznaczenie nieruchomości** – brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
3. **sposób zagospodarowania** – wyłącznie rolniczy.
4. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy.
5. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy.
6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** – nie dotyczy.
7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** – wysokość czynszu dzierżawnego rocznego wynosi **44,85 zł**. – zw. z podatku VAT.
8. **Terminy wnoszenia opłat** – czynsz dzierżawny płatny jest w pierwszym roku w całości w terminie dwóch tygodni licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, proporcjonalnie do czasu dzierżawy w tym roku kalendarzowym. W pozostałych latach czynsz dzierżawny płatny będzie z góry raz w roku do końca marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, w kasie Urzędu Gminy Olszanica lub na wskazane konto, z tym że czynsz za rok w którym umowa ulegnie rozwiązaniu płatny jest najpóźniej w dniu rozwiązania umowy.
9. **Zasady aktualizacji opłat** – stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** – nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, w trybie przetargu nieograniczonego.
11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo**   
    **w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** – nie dotyczy.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Orelec. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica   
w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.olszanica.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy www.monitorurzedowy.pl.

Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 730 – 1530, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod   
nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.

Olszanica, dnia 14.04.2022 r.

**WÓJT GMINY OLSZANICA**

**mgr inż. Krzysztof Zapała**

****