**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanica   
przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020.1990, z późn. zm.), **niniejszym podaję do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Olszanica przeznaczonej do oddania w najem   
w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

**Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** – lokal użytkowy znajdujący się na drugim piętrze w budynku Nr 210 w Olszanicy, położony na terenie gminy Olszanica, w miejscowości Olszanica, posadowiony na nieruchomościach oznaczonych ewid. nr 1117, 1118, uwidocznionych w księdze wieczystej   
   nr KS1E/00027253/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lesku.
2. **Powierzchnia**  - lokal o pow. użytkowej 10,00m2.
3. **Opis lokalu** – lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania,   
   z dostępem do instalacji wodno – kanalizacyjnej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**:
5. **przeznaczenie nieruchomości** – brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. **sposób zagospodarowania** – na potrzeby biura Ośrodka Doradztwa Rolniczego.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości** – nie dotyczy.
8. **Wysokość czynszu**  – 15,00 zł. (słownie: piętnaście złotych 00/100 groszy) brutto za 1m2 powierzchni użytkowej miesięcznie.

Kwota czynszu powiększona została o 23 % podatek VAT.

1. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** –   
   nie dotyczy.

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** – czynsz miesięczny  
w wysokości **150, 00 zł.** brutto. Kwota czynszu powiększona została o 23 % podatek VAT.

W cenie czynszu zawarte zostały opłaty eksploatacyjne (m.in. za energię elektryczną, wodę, ścieki, C.O., odpady komunalne) związane z użytkowaniem lokalu.

1. **Terminy wnoszenia opłat** – płatność z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.
2. **Zasady aktualizacji opłat** – stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** – najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
4. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo**   
   **w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** – nie dotyczy.

Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 730 – 1530, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 40.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Olszanica. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.olszanica.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej „ Nowiny”.

Olszanica, dnia 5.07.2021 r. **WÓJT GMINY OLSZANICA**

**mgr inż. Krzysztof Zapała**