**O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Olszanica**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości

**1**) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - nieruchomość oznaczona Nr ew.: **1586** położona w Olszanicy, dla której prowadzona jest
w Sądzie Rejonowym w Lesku księga wieczysta NrKS1E/00037444/9;

**2)** **bez zobowiązań;**

**3) powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha;**

**4) opis nieruchomości -** przedmiotowa działka leży w centrum zarówno wsi jak i gminy Olszanica, po prawej stronie drogi krajowej jadąc w kierunku Leska. Teren działki jest niezabudowany, płaski,
o kształcie nieregularnego wielokąta. Dla działki została opracowana koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu. Otoczenie: budynek byłej stacji PKP, zabudowa mieszkalna oraz budynek Szkoły Podstawowej. Uzbrojenie: niepełne – na działce oraz w terenach bliskich (energia elektryczna, wodociąg). Dojazd – drogą wewnętrzną gminną nr ew.: 1585.

Nabywca w/w nieruchomości, zobowiązany będzie do nieodpłatnego i nieograniczonego
w czasie ustanowienia służebności gruntowej i przesyłu, opisanych w dziale III ww. księgi wieczystej
Nr KS1E/00037444/9 na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz PKP Energetyka S.A.

Dodatkowo Kupujący zobligowany będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części działki nr ew.: 1586, w celu budowy, eksploatacji, modernizacji, konserwacji i napraw kanalizacji sanitarnej służącej do przesyłu ścieków z prawem dojazdu i dojścia do wybudowanych urządzeń umiejscowionych na ww. działce – na rzecz Przedsiębiorstwa Rozwoju Infrastruktury Gminy Olszanica „PRI” Sp. z o.o., 38-722 Olszanica 81, której jedynym udziałowcem jest Gmina Olszanica (lub jej następców prawnych).

**5) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższej nieruchomości została wydana decyzja
Nr 2/2018 o ustaleniu warunków zabudowy, znak: RRG.6730.2.2018.WZ z dnia 12.02.2018 r.;

|  |
| --- |
| 6) sposób zagospodarowania **– zagospodarowanie zgodnie z koncepcją – 3 lata od daty podpisania aktu notarialnego, w którym zostaną zawarte szczegóły. Termin zakończenia zabudowy 30.06.2023 r. (stan surowy zamknięty wraz z elewacją, przez co rozumie się całkowite wykonanie elewacji zewnętrznej z tynkami i pomalowaniem oraz montażem stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej). W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości użytkowanie wieczyste wygasa przed upływem terminu ustalonego w umowie, zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020.65). Budynek, o którym mowa w ww. decyzji nr 2/2018 o ustaleniu warunków zabudowy należy zlokalizować na granicy działki sąsiadującej (dz. nr ew.: 919/25) tak, aby stykał się ścianą z istniejącym już na niej budynkiem usługowym oraz zgodnie z obowiązującą linią zabudowy.****7)** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu **21 lutego 2020 roku.** |

**8) cena nieruchomości - cena wywoławcza nieruchomości wynosi** **53.308,00** **zł.** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta osiem złotych 00/100 groszy), w tym poniesione koszty **+ 23% pod. VAT;**

**9) wysokość wadium – 6.550,00 zł.** ( słownie: sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100);

**10) wysokość minimalnego postąpienia** **wynosi** **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych);

**11) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego –** pierwsza opłata
z tytułu użytkowania wieczystego działki wynosi 25% ceny osiągniętej w przetargu, opłata roczna wynosi 3% ceny wartość działki;

**12) wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego -** opłaty zostaną ustalone od ceny osiągniętej w przetargu;

**13) terminy wnoszenia opłat –** pierwszą opłatę roczną należy uiścić jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego , w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;

**14) zasady aktualizacji opłat –** wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

**15) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży –** nieruchomość przeznaczona do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – oddanie w użytkowanie wieczyste.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2020 r. (wtorek) o godz. 900
w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.**

**Warunki przetargu:**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:**

**1/ wpłacą wadium** przelewem na rachunek BGK O/Rzeszów Nr konta 07 1130 1105 0005 2121 1820 0015w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 15.05.2020 r. (piątek).** Za datę wpływu, uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Olszanica.

**2/ okażą dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości osoby.**

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne pełnomocnictwo w oryginale, oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

 Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

 Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.

 Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.

 Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia
w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

 W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

 Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. 2020.65).

**Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 730 – 1530, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 40.**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się dnia 16.04.2020 r. na tablicy ogłoszeń UG Olszanica,
a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Olszanica, oraz informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica [www.bip.olszanica.pl](http://www.bip.olszanica.pl).

Olszanica, 16.04.2020 r.

**Wójt Gminy Olszanica**