**O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Olszanica**

**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości

**1**) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - księga wieczysta Nr KS1E/00020687/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku,   
działka nr ew.: **612/6** położona w miejscowości **Uherce Mineralne;**

**2)** **bez zobowiązań;**

**3)** powierzchnia nieruchomości **- 0,181 ha;**

**4) opis nieruchomości -** Działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, w pasie gruntów pomiędzy drogą wojewódzką Lesko – Solina, a gminną drogą asfaltową, wiodącą m. in. do Zakładu Karnego. Przedmiotowa nieruchomość graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, od wschodu z działką zabudowaną budynkiem ,, Bieszczadzkiej Szkoły Rzemiosła”, a od zachodu z obszarem boiska sportowego.

**Dojazd:** działkaposiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr ew. 609, nie ma urządzonego zjazdu z drogi na teren działki.

**Kształt:** korzystny, w formie zbliżonej do prostokąta, granice regularne.

**Topografia:** korzystna, teren działki płaski.

**Uzbrojenie:** studnia z przyłączem do budynku posadowionego na sąsiedniej działce, projektowana kanalizacja, słup energetyczny z podwieszoną linią napowietrzną, kanalizacja sanitarna lokalna Zakładu Karnego usytuowana jest w drodze.

Nabywca w/w nieruchomości, zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części działki nr ew.: 612/6 (na długości ok 31 m i szerokości ok 7 m), zaznaczonej na wyrysie mapy kolorem zielonym, w celu budowy, eksploatacji, modernizacji, konserwacji i napraw kanalizacji sanitarnej służącej do przesyłu ścieków z prawem dojazdu i dojścia do wybudowanych urządzeń umiejscowionych na ww. działce – na rzecz Przedsiębiorstwa Rozwoju Infrastruktury Gminy Olszanica „PRI” Sp. z o.o., 38-722 Olszanica 81, której jedynym udziałowcem jest Gmina Olszanica (lub jej następców prawnych).

**5) przeznaczenie nieruchomości** - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższej nieruchomości (przed podziałem 612/1) i dla cz. dz. nr 612/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy, znak: RRG.6730.10.2019.WZ z dnia 29.03.2019 r.;

**6) sposób zagospodarowania** - niezagospodarowana,

|  |
| --- |
| **7) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 11.07.2019 r.** |

**8) cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 57. 805,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset pięć złotych 00/100 groszy)**, + 23 % podatku VAT;**

**9) wysokość wadium – 7.000,00 zł.** ( słownie: siedem tysięcy złotych 00/100groszy);

**10) wysokość minimalnego postąpienia** **wynosi** **1%** ceny wywoławczej,   
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2019 r. (poniedziałek) o godz. 9:00   
w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.**

**Warunki przetargu:**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:**

**1/ wpłacą wadium** przelewem na rachunek Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Lesko Nr konta 52864210122003120008820010w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 08.08.2019 r. (czwartek).** Za datę wpływu, uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Olszanica.

**2/ okażą dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości osoby.**

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne pełnomocnictwo w oryginale, oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia   
w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. 2018.2204, ze zm.).

**Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 730 – 1530, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 40.**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się dnia 12.07.2019 r. na tablicy ogłoszeń UG Olszanica,   
a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Uherce Mineralne, oraz informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Olszanica, 12.07.2019 r.

**Wójt Gminy Olszanica**

