

ZARZĄDZENIE NR 46/2007
Wójta Gminy Olszanica
z dnia 16 lipca 2007
w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania
mieniem gminnym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się warunki korzystania z lokali użytkowych znajdujących się w obiektach kultury Gminy Olszanica określone w Regulaminie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 154/2006 Wójta Gminy Olszanica z dnia 12 maja 2006r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania mieniem gminnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach Gminy Olszanica.

W Ó J T

mgr inż. Krzysztof Zapala

Regulamin
korzystania z lokali użytkowych znajdujących się w obiektach
kultury Gminy Olszanica.

§ 1

Przedmiotem niniejszej regulacji jest korzystanie z lokali użytkowych znajdujących się w obiektach kultury położonych na terenie Gminy Olszanica.

§ 2

Obiekty kultury, o których mowa w § 1 to:

- 1) Wiejski Dom Kultury w Uhercach Mineralnych,
- 2) Dom Ludowy w Olszanicy,
- 3) Świetlica Wiejska w Orelcu,
- 4) Świetlica Wiejska w Paszowej,
- 5) Świetlica Wiejska w Rudence,
- 6) Świetlica Wiejska w Stefkowej,
- 7) Świetlica Wiejska w Wańkowej,
- 8) Świetlica Wiejska w Zwierzyniu,
- 9) Amfiteatr w Olszanicy.

§ 3

1. Wynajęcie lokalu następuje na podstawie umowy użyczenia lub najmu, zawieranej na pisemny wniosek zainteresowanego.
2. Zainteresowany, to osoba która zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy użyczenia lub najmu.

§ 4

1. Umowę użyczenia zawiera się z organizatorami zebrań wiejskich i spotkań, o których mowa w statucie gminy i statucie sołectwa, a także z funkcjonującymi na terenie Gminy Olszanica szkołami i jednostkami OSP.
2. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Wójt Gminy może zawrzeć umowę użyczenia z zainteresowanym nie wymienionym w ust. 1. W takim przypadku biorący w użyczenie pokrywa tylko koszty zużytej energii elektrycznej.

§ 5

1. Wysokość czynszu zależy od lokalu oraz od celu na jaki jest on wynajmowany.
2. Lokale mogą być wynajmowane, w szczególności na:
 - 1) uroczystości weselne,
 - 2) bale sylwestrowe,
 - 3) zabawy taneczne,
 - 4) zebrania,
 - 5) spotkania okolicznościowe,
 - 6) uroczystości rodzinne.
3. Wysokość stawek czynszu ustalona jest w cenniku, stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu.

§ 6

1. Wynajem lokalu na zorganizowanie Uroczystości Weselnej obejmuje okres od czwartku od godz. 8⁰⁰ do poniedziałku do godz. 16⁰⁰ następnego tygodnia.
2. Wynajem lokalu na zorganizowanie Balu Sylwestrowego obejmuje okres od 29 grudnia od godz. 8⁰⁰ do 2 stycznia godz. 16⁰⁰ następnego roku.
3. Wynajem lokalu na zorganizowanie zabawy tanecznej obejmuje okres dwóch dób.
4. Wynajem lokalu na zorganizowanie zebrania, spotkania okolicznościowego, uroczystości rodzinnej, obejmuje okres jednej doby.
5. Doby, o których mowa w ust. 3 i 4, rozpoczynają się o godz. 8⁰⁰.
6. Każda dodatkowa doba wynajęcia lokalu wymaga aneksu do umowy oraz dodatkowej opłaty wg cennika, który stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

§ 7

1. Czynsz, o którym mowa w § 5 ust. 3 zawiera w sobie opłatę za korzystanie z wyposażenia lokalu, zużycie wody i odprowadzenie ścieków oraz usuwanie odpadów stałych.
2. Najemca ponosi dodatkową opłatę za zużycie energii elektrycznej w kwocie wynikającej ze wskazań układu pomiarowego (licznik), znajdującego się w placówce z wyjątkiem WDK w Uhercach Min.
3. Opłata za energię elektryczną w WDK w Uhercach Mineralnych naliczana będzie w wysokości 80% z ogólnej kwoty wynikającej ze wskazań układu pomiarowego wspólnego dla całego budynku WDK.
4. Na Najemcy lub Biorącym w użyczenie ciążą wszelkie obowiązki związane z opłatami na rzecz Stowarzyszenia Autorów ZAiKS zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 8

1. Warunkiem przyjęcia rezerwacji terminu wynajęcia lokalu jest zgoda Wójta Gminy lub osoby działającej z jego upoważnienia, podpisanie umowy najmu oraz wpłacenie na rzecz Gminy Olszanica zadatku w wysokości 50% czynszu za wynajem.
2. Z chwilą podpisania umowy najmu zadatek zostaje zaliczony na poczet czynszu za wynajem.
3. W przypadku niewykonania umowy przez Najemcę, Gmina Olszanica ma prawo odstąpić od umowy i otrzymany zadatek zachować. W przypadku nie wykonania umowy przez Gminę Olszanica zadatek podlega zwrotowi w tej samej wysokości.
4. Zadatek zabezpiecza wyłącznie termin wynajęcia danego lokalu.

§ 9

1. W przypadku rezerwacji lokalu z wyprzedzeniem najemca zobowiązany jest do uiszczenia czynszu w wysokości obowiązującej w dniu zwrotu lokalu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli Najemca zapłaci cały czynsz w dniu podpisania umowy to nie dotyczy go ewentualna zmiana wysokości czynszu.

3. W przypadku niewykonania umowy przez Najemcę zapłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

§ 10

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za lokal oraz jego wyposażenie i zobowiązany jest do pokrycia w pełni szkód powstałych w okresie najmu, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.
2. W celu zabezpieczenia należności z tytułu najmu Wójt Gminy może zobowiązać Najemcę do wpłacenia kaucji w wysokości nie większej niż czynsz najmu przewidziany do zapłaty. Kaucja będzie wpłacana na oprocentowany rachunek Gminy Olszanica.
3. Najemca zobowiązany jest do oddania lokalu w stanie nie pogorszonym i w odpowiednim porządku.
4. Najemca odbiera i zdaje lokal wraz z wyposażeniem na podstawie protokołu przekazania który stanowi załącznik do umowy.
5. Wynajmujący ma prawo zatrzymać kaucję do czasu naprawienia ewentualnych szkód i uporządkowania lokalu.

§ 11

Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli przebiegu najmu sal i przyległych pomieszczeń w placówkach.

§ 12

Szczegółowe warunki udostępnienia lokalu określą umowy najmu i umowy użyczenia.

W Ó J T

mgr inż. Krzysztof Zapala

Załącznik Nr 1

do **Regulaminu** korzystania z lokali użytkowych
znajdujących się w obiektach kultury
Gminy Olszanica

L.p	Nazwa obiektu	Uroczystości weselne, bale sylwestrowe	Zabawy taneczne	Zebrania, spotkania okolicznościowe, uroczystości rodzinne, inne cele	Oplata za każdą dodatkową dobę
1	2	3	4	5	6
1.	Dom Ludowy w Uhercach Mineralnych	1000zł + VAT	500zł + VAT	200zł + VAT	100zł + VAT
2.	Klub „HADES” w Uhercach Mineralnych	-	-	100zł + VAT	30zł + VAT
3.	Świetlica Wiejska w Paszowej	300zł + VAT	150zł + VAT	100zł + VAT	30zł + VAT
4.	Świetlica Wiejska w Wańkowej	300zł + VAT	150zł + VAT	100zł + VAT	30zł + VAT
5.	Świetlica Wiejska w Stefkowej	300zł + VAT	150zł + VAT	100zł + VAT	30zł + VAT
6.	Świetlica Wiejska w Rudence	300zł + VAT	150zł + VAT	100zł + VAT	30zł + VAT
7.	Świetlica Wiejska w Orelcu	300zł + VAT	150zł + VAT	100zł + VAT	30zł + VAT
8.	Świetlica Wiejska w Zwierzyniu	200zł + VAT	150zł + VAT	100zł + VAT	30zł + VAT
9.	Dom Ludowy w Olszanicy	400zł + VAT	300zł + VAT	150zł + VAT	30zł + VAT
10.	Amfiteatr w Olszanicy	200zł + VAT	150zł + VAT	100zł + VAT	30zł + VAT

W Ó J T


mgr inż. **Krzysztof Zapala**