Wójt Gminy Olszanica

ogłasza I przetarg ofertowy nieograniczony na

„Sprzedaż do rozbiórki budynku gospodarczego (stodoła) w miejscowości Zwierzyń na dz. nr ewid. 34/5 gmina Olszanica wraz z uporządkowaniem terenu

Przedmiotem sprzedaży jest: budynek gospodarczy – stodoła o konstrukcji drewnianej , na fundamencie betonowym o wym. 36 x 14 m i wys. 7,90 m pow. zabudowy – 504 m2 ,posadowiony na działce o nr ewid. 34/5 w m. Zwierzyń

Charakterystyka techniczna budynku:

- ściany konstrukcyjne szkieletowe z bali drewnianych o wym. 14x14 cm – w stanie dostatecznym

- ściany zewnętrzne oszalowane szalówka drewnianą – w stanie dostatecznym

- więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy na łatach drewnianych, kryty płytami azbestowymi falistymi,

- stolarka okienna – brak, stolarka drzwiowa – wrota drewniane – zniszczone

Informacja dotycząca warunków rozbiórki:

- roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie ze zgłoszeniem , które do Starostwa dokonała gmina Olszanica.

- rozbiórka odbędzie się kosztem i staraniem nabywcy

- rozbiórka dotyczy elementów drewnianych, fundamentów betonowych

- rozbiórka obejmuje zdjęcie z dachu i utylizację eternitu , które muszą być wykonane przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia (na potwierdzenie kupujący przedłoży sprzedającemu dokument z utylizacji eternitu)

- zakończenie prac rozbiórkowych i porządkowych należy zgłosić na piśmie sprzedającemu,

- wymagany termin rozbiórki wraz z uporządkowaniem terenu do dnia 31 sierpnia 2017 roku

Cena wywoławcza ruchomości wynosi : 3 250,00 zł netto . Czynność jest opodatkowania podatkiem Vat w wysokości 23 % . W złożonej ofercie należy podać wartość netto i brutto oferowanej ceny .

Wadium w wysokości: 1000 zł należy wpłacić przed przetargiem w kasie Urzędu Gminy Olszanica lub na rachunek bankowy : 52 8642 1012 2003 1200 0882 0010

z dopiskiem wadium – sprzedaż do rozbiórki budynku stodoły wraz z uporządkowaniem terenu w m. Zwierzyń

Wpłacone wadium zostanie zwrócone przez sprzedającego po odbiorze prac rozbiórkowych i porządkowych oraz po otrzymaniu potwierdzenia utylizacji eternitu i nie będzie zaliczone na poczet ceny zakupu.

Termin składania ofert do dnia 22 maja 2017 roku do godz. 10:00 . Adres :Urząd Gminy w Olszanicy, 38-722 Olszanica 81. (sekretariat) . Kopertę należy oznakować : Sprzedaż do rozbiórki

budynku gospodarczego (stodoła) w miejscowości Zwierzyń na dz. nr ewid. 34/5 gmina Olszanica wraz z uporządkowaniem terenu.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Otwarcie ofert w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica (sala narad – na parterze) w dniu 22 maja 2017 roku o godz. 10:15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik złoży ofertę powyżej ceny wywoławczej.

Cena ruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi . Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub przetarg zostanie odwołany lub unieważniony, wadium zwraca się najpóźniej w terminie trzech dni po zakończeniu, odwołaniu lub jego unieważnieniu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

Informacji udzielają: w sprawach merytorycznych i technicznych Pani Krystyna Myszka , pok . 26 tel. 13 461 70 45

Wójt Gminy Olszanica

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU Stodoły

Obiekt: Budynek gospodarczy (stodoła)

Lokalizacja : Zwierzyń nr ewid. dz. 34/5

Inwestor: Gmina Olszanica

Zawartość opracowania:
1. **opis techniczny**
2. **dokumentacja fotograficzna**
3. **Plan sytuacyjny**

URZĄD GMINY
38-722 OLSZANICA
(11) pow leski
woj podkarpackie
tel.13-461-76-10, 13-461-70-45
13-461-70-46, fax 13-461-73-73

Opracował:
Krystyna Myszka

Olszanica 2017-04-04

Część opisowa

1. **Zakres robót budowlanych i kolejność realizacji**

Zakres robót obejmuje przygotowanie placu budowy: ogrodzenie i oznakowanie.
Prace rozbiórkowe

2. **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Budynek przylega bezpośrednio do drogi wewnętrznej nr ewid. dz. 34/34 . Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych przejazd odbywał się będzie droga wewnętrzna nr ewid. dz. 82/1.

Informacje o przewidzianych zagrożeniach w czasie realizacji robót rozbiórkowych

Prowadzone prace rozbiórkowe są pracami o średnim stopniu zagrożenia.

3. **Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu stref niebezpiecznych**

Teren na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe zostanie ogrodzony od wszystkich stron na czas prowadzenia robót rozbiórkowych uniemożliwiający dostęp osobom nieuprawnionych . Teren zostanie ogrodzony oraz zamontowane tablice informacyjne i ostrzegawcze dla osób postronnych.

4. **Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Należy dokonać instruktażu pracowników na stanowisku pracy z przepisów BHP co do zakresu robót .

Nakłada się na pracowników obowiązek :

- używania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości szelki i pasy bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji,
- odzieży i hełmów ochronnych,
- zdejmowanie płyt azbestowych należy dokonać przez firmę specjalistyczną i dokonać przez osoby do tego uprawnione z odpowiednim zabezpieczeniem ludzi w maski przeciwpylne.

6. **Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów , wyrobów, substancji niebezpiecznych na terenie budowy**

Materiały szkodliwe (azbest) przechowywać na szczelnym podłożu oraz zabezpieczony od góry materiałem nieprzepuszczających szkodliwych substancji do czasu zabrania ich przez firmę specjalistyczną do utylizacji.

7.Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Zaleca się:

1. Przeprowadzenie szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie ochrony przeciwpożarowej ,
2. Wyposażenie zaplecza budowy w apteczkę,

8. **Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji prac rozbiórkowych oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych**:

Inwestor: Urząd Gminy Olszanica.

Projekt rozbiórki

Sytuacja 1:1000

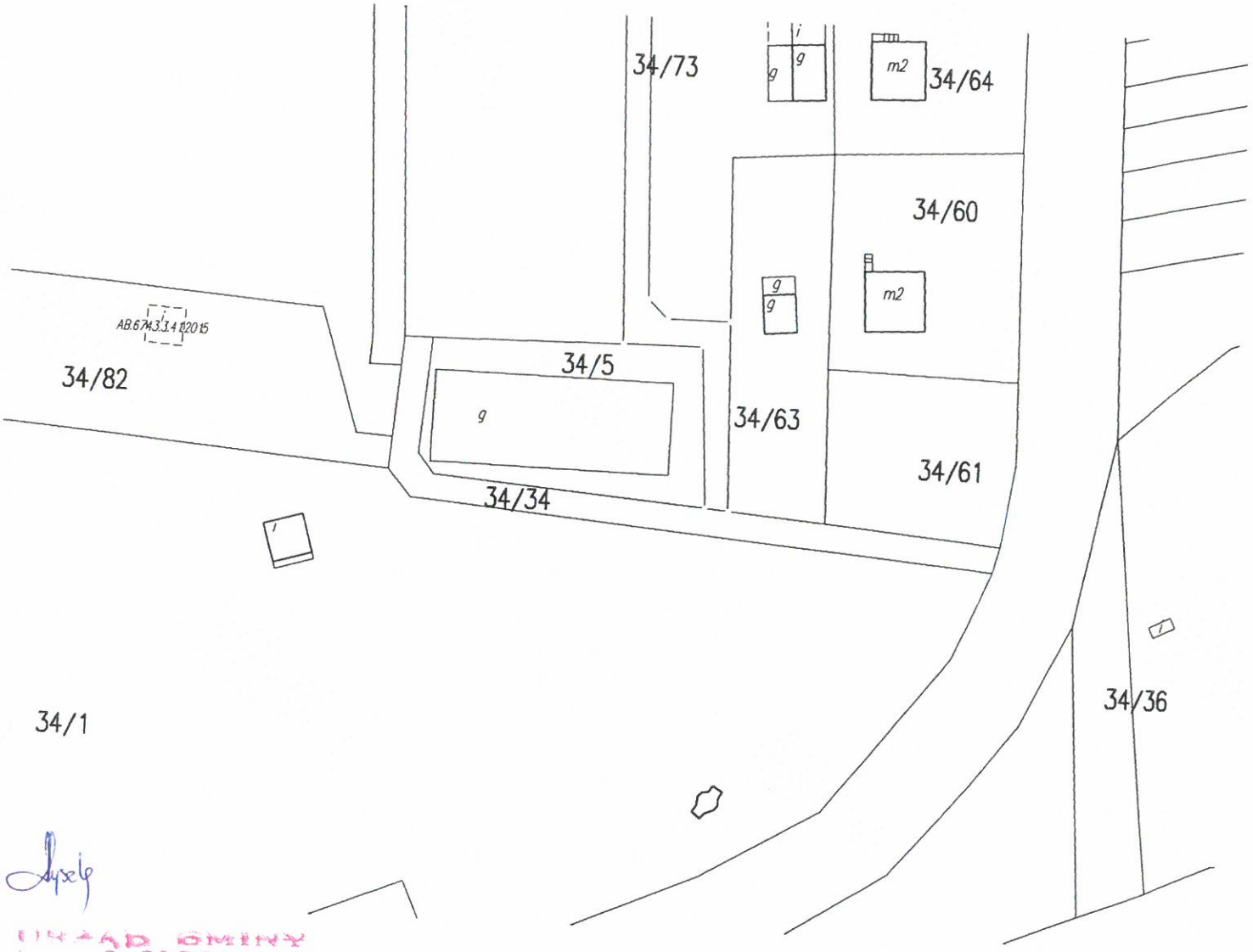
Temat: Budynek gospodarczy (stodoła)

Właściciel: Gmina Olszanica

Lokalizacja : Zwierzyń dz. nr ew. 34/5

Województwo: podkarpackie
Powiat: leski
Jednostka ewidencyjna: Olszanica
Obręb: Olszanica

Wyrys z mapy
Skala 1:1000



URZĄD GMINY
2 OLSZANICA
pow. leski
podkarpackie
-76-10, 13-461-70-45
70-46, fax 13-461-73-73

Cel wydruku: Zgłoszenie
Sporządził(a): Justyna Madej, dnia: 05.04.2017 r.



14 m.

Flysch

URZĄD GMINY
38-722 OLSZANICA
(11) pow leski
woj podkarpackie
tel.13-461-76-10,.13-461-70-45
13-461-70-46, fax 13-461-73-73



Urząd Gminy
38-722 OLSZANICA
pow leski
(0) woj. podkarpackie
tel. 13-461-76-10, 13-461-70-45
13-461-70-46, fax 13-461-73-73



36cm.

URZĄD GMINY
38-722 OLSZANICA
(11) pow. leski
woj. podkarpackie
tel.13-461-76-10, 13-461-70-45
13-461-70-46, fax 13-461-73-73



URZĄD GMINY
38-722 OLSZANICA
pow leski
woj podkarpackie
tel.13-461-76-10, 13-461-70-45
13-461-70-46, fax 13-461-73-73