O g ł o s z e n i e

**Wójt Gminy Olszanica**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości.

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; działka Nr 188/5, położona w Rudence, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr KS1E/00020650/4

**2)** powierzchnia nieruchomości **- 1,1506** **ha,**

**3)** opis nieruchomości; - **położona jest w peryferyjnej części Rudenki („Folwark”) w odległości ok. 1,5 km na zachód od drogi do miejscowości Rudenka, przy której jest zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa. Dojazd możliwy jest od drogi głównej polnymi drogami gminnymi oznaczonymi kolejno nr 339/2, 193/2.**

**4)**przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**- brak opracowanego planu zagospodarowania gminy,**

**5)** termin zagospodarowania nieruchomości **- niezagospodarowana,**

**6)** cena nieruchomości; **– *18 548, 00 zł.****(słownie: osiemnaście tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych 60/100* ***- zwolnione z VAT***

**7)** wysokość wadium; **– *1 855,00 zł.* /** *słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100*

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2016 r. ( poniedziałek ) o godz. 1300 w Urzędzie Gminy Olszanica sala narad na parterze.**

**Warunki przetargu:**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy w gotówce lub na rachunek Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Lesko Nr konta 04864210122003120008820001 w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu 05.04. 2016 r. ( wtorek) .**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2015. 1774).

**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica dnia 08.03.2016 r.**

**oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej „ Nowiny ”, na tablicach ogłoszeń w Olszanicy i stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica** [**www.bip.olszanica.pl**](http://www.bip.olszanica.pl/)**. Ponadto ogłoszenie dostępne jest też na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica** [**www.bip.olszanica.pl**](http://www.bip.olszanica.pl/)**.**

Olszanica, dnia 08.03. 2016 r.

**Wójt Gminy Olszanica**