**O g ł o s z e n i e**

**Wójt Gminy Olszanica**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości.

**1) Nieruchomość oznaczona Nr 43/5**, położona w Olszanicy, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr KS1E/00035198/5,

**2) bez zobowiązań,**

**3) powierzchnia nieruchomości - 0,1970 ha,**

**4)** opis nieruchomości **- Działka położona jest na terenie płaskim o kształcie nieregularnego wieloboku, działka ma bezpośredni dostęp do drogi ogólnodostępnej. Położona jest w bliskiej odległości od rzeki Wańkówka, jest zakrzaczona , zakrzaczenie bez wartości rynkowej oraz w terenie rozproszonego budownictwa zagrodowego,**

**5) przeznaczenie nieruchomości** - brak opracowanego planu zagospodarowania gminy**,**

**6) sposób zagospodarowania - niezagospodarowana,**

**7) cena wywoławcza nieruchomości – wynosi: 7 597.00 zł. zw. z podatku VAT(**słownie: siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100 )

**8) wysokość wadium – 760,00 zł.** ( słownie: siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100 ).

 **Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2014 r. ( czwartek ) o godz. 1030  w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.**

**Warunki przetargu:**

 **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Gminy wadium w gotówce w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu 15 września 2014 r. ( poniedziałek) do godz. 15.00.**

- 2 -

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

 Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

 Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

 W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

 Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica [**www.bip.olszanica**](http://www.olszanica/)**.pl.**

Olszanica, dnia 13sierpnia 2014 r.

**Wójt Gminy Olszanica**