**O g ł o s z e n i e**

**Wójt Gminy Olszanica**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości.

**1) Nieruchomość oznaczona Nr 372/1**, położona w Olszanicy, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr KS1E/00035198/5,

**2) bez zobowiązań,**

**3) powierzchnia nieruchomości - 0,3578 ha,**

**4)** opis nieruchomości **– Działka położona jest na terenie płaskim o kształcie nieregularnego wieloboku, działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Położenie działki jest mało korzystne ze względu na bardzo bliską odległość od rzeki Wańkówka ( istnieje możliwość okresowego zalewania).**

**4)** przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; - **brak opracowanego planu przestrzennego zagospodarowania gminy,**

**5)** termin zagospodarowania nieruchomości; **- nie dotyczy**

**6)** cena nieruchomości; - **wynosi: 17 163.00 zł. zw. z podatku VAT (** słownie: siedemnaście tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złotych 00/100 )

**8) wysokość wadium – 1 716,00 zł.** ( słownie: jeden tysiąc siedemset szesnaście złotych 00/100 ).

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2014 r. ( czwartek ) o godz. 1100  w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.**

**Warunki przetargu:**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Gminy wadium w gotówce w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu 15 września 2014 r. ( poniedziałek) do godz. 15.00.**

- 2 -

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica [**www.bip.olszanica**](http://www.olszanica/)**.pl.**

Olszanica, dnia 13sierpnia 2014 r.

**Wójt Gminy Olszanica**