

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY OLSZANICA
ogłasza
publiczny przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w najem lokalu użytkowego w budynku Uherce Mineralne 62 A
(była STACJA PKP)

1. lokal położony w budynku Nr 62A w Uhercach Mineralnych, posadowionego na działce Nr 393/14 księga wieczysta KW KS1E/00037189/3,
2. **opis lokalu** - powierzchnia użytkowa lokalu 106 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną,
3. **przeznaczenie nieruchomości** – brak obowiązującego Planu Przemysłowego Zagospodarowania
4. **wywoławcza wysokość czynszu netto miesięcznie - 1.500,00 zł.**,
5. **termin wnoszenia czynszu za najem** - z góry do 10-go dnia każdego miesiąca ,
6. waloryzacja czynszu –corocznie od 1 stycznia według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
7. **podatek od nieruchomości** –zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.),
8. **opłaty** - za dostawę energii elektrycznej Najemca będzie ponosił na podstawie odrębnej umowy z dostawcą energii,
 - za odbiór odpadów komunalnych stałych według złożonej deklaracji – Wynajmującemu,
 - za odbiór ścieków na podstawie odrębnej umowy z przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 20.05.2014 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Olszanica sala Nr 1.

Warunki przetargu:

- 1) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne,
- 2) **wadium:**
 - wadium wynosi **285 zł.** (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć złotych),
 - wadium powinno być wniesione nie później niż dwa dni przed terminem przetargu to jest najpóźniej do dnia **16.05.2014 r.**
 - wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłat czynszowych,
 - wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik , który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w ustalonym terminie,
 - wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
 - w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom,
- 3) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z jego uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Zapala

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Regulamin przeprowadzenia przetargu i umowa najmu stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia i są udostępniane do wglądu w pokoju Nr 25 w godzinach pracy Urzędu.

Informacje dotyczące przetargu oraz o stanie technicznym lokalu (z możliwością oględzin lokalu) można uzyskać w referacie Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Olszanica pokój Nr 25.
(tel. 13 461 70 45)