O G Ł O S Z E N I E

**WÓJT GMINY OLSZANICA**

**ogłasza**

**publiczny przetarg nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości położonych **w Wańkowej,**

**1/ cz. działki Nr 224/2 , dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku księga wieczysta KS1E/00020682/7,**

**2/ powierzchnia nieruchomości - 0,9616 ha,**

**3/ opis nieruchomości - położona w Olszanicy** ( były dzierżawca Maciejewska Czesława),

**4/przeznaczenie nieruchomości w Planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Olszanica - brak opracowanego planu,**

**5/ sposób zagospodarowania - użytkowana rolniczo,**

**6/ cena wywoławcza nieruchomości - czynsz dzierżawny 346.00 zł. (słownie: trzysta czterdzieści sześć złotych ), zwolnione z pod VAT,**

**7/ wysokość wadium 35.00 zł. (słownie: trzydzieści pięć**

 **złotych ),**

**8/ wysokość minimalnego postąpienia wynosi 3 % ceny wywoławczej
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych),**

**Przetarg odbędzie się w dniu 06. 05. 2014 r. (wtorek) o godz. 1115  w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.**

**Warunki przetargu:**

 **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wniosą wadium w gotówce do kasy Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 29. 04. 2014 r. ( wtorek )do godz. 15:00**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

 Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

 Czynsz dzierżawny osiągnięty w drodze przetargu podlega zapłacie
w terminie podanym w umowie dzierżawy.

 Wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie podpisze umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

**- 2 -**

 W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają
z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

 Każda z osób, która wpłaciła wadium ma prawo wglądu do regulaminu przetargu.

 Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm. ).

 Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica dnia 01. 04. 2014 r. i na stronie internetowej UG Olszanica [**www.bip.olszanica.pl**](http://www.bip.olszanica.pl/)

Olszanica, dnia 01. 04. 2014 r.

**Wójt Gminy Olszanica**