O G Ł O S Z E N I E

**WÓJT GMINY OLSZANICA**

**ogłasza**

**publiczny przetarg nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości położonych **w Uhercach Mineralnych**

**1/ cz. działki Nr 101 , dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku księga wieczysta KS1E/00020687/2**

**2/ powierzchnia nieruchomości – 0,34 ha**

**3/ opis nieruchomości - położona w Uhercach Mineralnych** ( były dzierżawca Konieczko Helena).

**4/ przeznaczenie nieruchomości w Planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Olszanica - brak opracowanego planu,**

**5/ sposób zagospodarowania - użytkowana rolniczo,**

**6/ cena wywoławcza nieruchomości - czynsz dzierżawny 122,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia dwa złote), zwolnione z pod VAT,**

**7/ wysokość wadium 12.00 zł. (słownie: dwanaście złotych ),**

**8/ wysokość minimalnego postąpienia wynosi 3 % ceny wywoławczej
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych),**

**Przetarg odbędzie się w dniu 06. 05. 2014 r. (wtorek) o godz. 1045  w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.**

**Warunki przetargu:**

 **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wniosą wadium w gotówce do kasy Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 29. 04. 2014 r. ( wtorek ) do godz. 15:00**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

 Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

 Czynsz dzierżawny osiągnięty w drodze przetargu podlega zapłacie
w terminie podanym w umowie dzierżawy.

 Wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie podpisze umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

**- 2 -**

 W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają
z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

 Każda z osób, która wpłaciła wadium ma prawo wglądu do regulaminu przetargu.

 Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm. ).

 Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica dnia 01. 04. 2014 r. i na stronie internetowej UG Olszanica [**www.bip.olszanica.pl**](http://www.bip.olszanica.pl/)

Olszanica, dnia 01. 04. 2014 r.

 **Wójt Gminy Olszanica**

O G Ł O S Z E N I E

**WÓJT GMINY OLSZANICA**

**ogłasza**

**publiczny przetarg nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych **w Uhercach Mineralnych**

**1/ działka Nr 695/4 , dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku księga wieczysta KS1E/00020687/2**

**2/ powierzchnia nieruchomości – 2.0000 ha**

**3/ opis nieruchomości - położona w Uhercach Mineralnych** ( były dzierżawca Katarzyna i Jerzy Dobrowolscy).

**4/ przeznaczenie nieruchomości w Planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Olszanica - brak opracowanego planu,**

**5/ sposób zagospodarowania - użytkowana rolniczo,**

**6/ cena wywoławcza nieruchomości - czynsz dzierżawny 720,00 zł. (słownie: siedemset dwadzieścia złote), zwolnione z pod VAT,**

**7/ wysokość wadium 72.00 zł. (słownie: siedemdziesiąt dwa złotych ),**

**8/ wysokość minimalnego postąpienia wynosi 3 % ceny wywoławczej
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych),**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29. 04. 2014 r. (wtorek) o godz. 1100  w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.**

**Warunki przetargu:**

 **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wniosą wadium w gotówce do kasy Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 24. 04. 2014 r. do godz. 15:00**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

 Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

 Czynsz dzierżawny osiągnięty w drodze przetargu podlega zapłacie
w terminie podanym w umowie dzierżawy.

 Wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie podpisze umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

**- 2 -**

 W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają
z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

 Każda z osób, która wpłaciła wadium ma prawo wglądu do regulaminu przetargu.

 Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm. ).

 Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica dnia 27. 03. 2014 r. i na stronie internetowej UG Olszanica [**www.bip.olszanica.pl**](http://www.bip.olszanica.pl/)

Olszanica, dnia 27. 03. 2014 r.

**Wójt Gminy Olszanica**