O g ł o s z e n i e

**Wójt Gminy Olszanica**

**o g ł a s z a**

**II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości.

**1) Nieruchomość oznaczona**  **działka Nr 612/2, położona w Uhercach Mineralnych, księga wieczysta Nr KS1E/00020687/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku,**

**2) bez zobowiązań,**

**3) powierzchnia nieruchomości łącznie - 0,3356 ha,**

**4) opis nieruchomości – przedmiotowa działka położona jest w centrum wsi przy drodze głównej. Wjazd na działkę z drogi gminnej wewnętrznej. Działka zabudowana jest budynkiem usługowo – mieszkalnym ( po byłym przedszkolu), na której zlokalizowany jest garaż z ubikacjami. Budynek jest jednokondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, jest nie podpiwniczony o łącznej powierzchni zabudowy 249,32 m2 i wymaga remontu. Wybudowany został w latach 20-tych lub 30-tych XX w. W budynku jest kilkanaście pomieszczeń na parterze takich jak: 7 pomieszczeń , 2 sale , kuchnia z zapleczem kuchennym, korytarz, ustępy z łazienką i pomieszczenie socjalne na poddaszu znajduje się pokój, przedpokój i łazienka.**

**Na działce zlokalizowany jest garaż z ubikacjami, który ze względu na zły stan nie jest przedmiotem wyceny, lecz nadaje się tylko do rozbiórki. Teren działki jest płaski o kształcie regularnego wielokąta. Działka jest częściowo ogrodzona, nie ma kanalizacji zewnętrznej, do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, własna instalacja wodna ( ze studni ) oraz kanalizacja ( szambo ). Położona jest w otoczeniu innych nieruchomości o przeznaczeniu publicznym oraz budownictwa mieszkaniowego oraz zagrodowego.**

**5) przeznaczenie nieruchomości** - **brak opracowanego planu zagospodarowania gminy,**

**6) sposób zagospodarowania – zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym,**

**- 2 -**

**7) cena wywoławcza nieruchomości – 178 537.00 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych 00/100 ) zwolnione z podatku VAT,**

**8) wysokość wadium – 17 854,00 zł.** ( słownie: siedemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100 ).

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2013 r. (poniedziałek) o godz. 1000  w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.**

**Warunki przetargu:**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Gminy lub na konto wadium w gotówce w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu 18 grudnia 2013 r. (środa) do godz. 15.00.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica [**www.bip.olszanica**](http://www.olszanica/)**.pl.**

### Olszanica, dnia 21 listopada 2013 r.

**Wójt Gminy Olszanica**