

O g ł o s z e n i e
Wójt Gminy Olszanica
o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości.

1) Nieruchomość oznaczona działka Nr 612/2, położona w Uhercach Mineralnych, księga wieczysta Nr KS1E/00020687/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku,

2) bez zobowiązań,

3) powierzchnia nieruchomości łącznie - 0,3356 ha,

4) opis nieruchomości – przedmiotowa działka położona jest w centrum wsi przy drodze głównej. Wjazd na działkę z drogi gminnej wewnętrznej. Działka zabudowana jest budynkiem usługowo – mieszkalnym (po byłym przedszkolu), na której zlokalizowany jest garaż z ubikacjami. Budynek jest jednokondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, jest nie podpiwniczony o łącznej powierzchni zabudowy 249,32 m² i wymaga remontu. Wybudowany został w latach 20-tych lub 30-tych XX w. W budynku jest kilkanaście pomieszczeń na parterze takich jak: 7 pomieszczeń , 2 sale , kuchnia z zapleczem kuchennym, korytarz, ustępy z łazienką i pomieszczenie socjalne na poddaszu znajduje się pokój, przedpokój i łazienka.

Na działce zlokalizowany jest garaż z ubikacjami, który ze względu na zły stan nie jest przedmiotem wyceny, lecz nadaje się tylko do rozbiórki. Teren działki jest płaski o kształcie regularnego wielokąta. Działka jest częściowo ogrodzona, nie ma kanalizacji zewnętrznej, do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, własna instalacja wodna (ze studni) oraz kanalizacja (szambo). Położona jest w otoczeniu innych nieruchomości o przeznaczeniu publicznym oraz budownictwa mieszkaniowego oraz zagrodowego.

5) przeznaczenie nieruchomości - brak opracowanego planu zagospodarowania gminy,

6) sposób zagospodarowania – zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym,

7) cena wywoławcza nieruchomości – 178 537.00 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych 00/100) zwolnione z podatku VAT,

8) wysokość wadium – 17 854,00 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2013 r. (poniedziałek) o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Gminy lub na konto wadium w gotówce w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu 19 czerwca 2013 r. (środa) do godz. 15.00.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Olszanica, dnia 22 maja 2013 r.

Wójt Gminy Olszanica