

**O G Ł O S Z E N I E**  
**WÓJT GMINY OLSZANICA**  
ogłasza

**publiczny przetarg nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości położonej w Olszaniczy

- 1/ działka Nr 132, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku księga wieczysta KS1E/00035198/5
- 2/ powierzchnia nieruchomości – 0,0354 ha,
- 3/ opis nieruchomości - położona w Olszaniczy za rzeką Wańkówką w kier. na stadion ( były dzierżawca Kępka Janina ),
- 4/przeznaczenie nieruchomości w Planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Olszanica - brak opracowanego planu,
- 5/ sposób zagospodarowania - użytkowana rolniczo,
- 6/ cena wywoławcza nieruchomości - czynsz dzierżawny 13,00 zł. (słownie: trzynaście złotych 00/100 ), zwolnione z pod. VAT,
- 7/ wysokość wadium 1,00 zł. (słownie: jeden złoty 00/100 ),
- 8/ wysokość minimalnego postąpienia wynosi 3 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych),

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2013 r. ( wtorek ) o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.**

Warunki przetargu:

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wniosą wadium w gotówce do kasy Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 25 kwietnia 2013 r. ( czwartek ) do godz. 15:00**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny osiągnięty w drodze przetargu podlega zapłacie w terminie podanym w umowie dzierżawy.

Wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie podpisze umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Każda z osób, która wpłaciła wadium ma prawo wglądu do regulaminu przetargu.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm. ).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica i na stronie internetowej UG Olszanica **[www.bip.olszanica.pl](http://www.bip.olszanica.pl)**

Olszanica, dnia 28 marca 2013 r.

**Wójt Gminy Olszanica**