

O g ł o s z e n i e
Wójt Gminy Olszanica
o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości.

1) Nieruchomość oznaczona Nr 906 położona w Olszanicy, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr KS1E/00035198/5,

2) bez zobowiązań,

3) powierzchnia nieruchomości łącznie - 0,0866 ha,

**4) opis nieruchomości – przedmiotowa działka położona jest w centrum Olszanicy przy skrzyżowaniu drogi krajowej Lesko – Ustrzyki Dolne z drogą powiatową Olszanica – Wańkowa. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy handlowo – usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej. Działka zabudowana jest budynkiem drewnianym parterowym przeznaczonym do rozbiórki . Dla działki została opracowana koncepcja architektoniczna zagospodarowania pn. „CENTRUM OLSZANICA ”
Nieruchomość będzie oddana w użytkowanie wieczyste. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego działki wynosi 25% ceny osiągniętej w przetargu, opłata roczna wynosi 3% wartości działki. Pierwszą opłatę roczną należy uiścić jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Dla działki Nr 906 została podjęta uchwała Rady Gminy w Olszanicy w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.**

5) przeznaczenie nieruchomości - decyzja o ustaleniu warunków zabudowy Nr RRG-7331/69/09/WZ z dnia 02.03.2010 r.

6) sposób zagospodarowania - zagospodarowanie zgodnie z koncepcją - 3 lata od daty podpisania aktu notarialnego. Termin zakończenia zabudowy 31.12.2016 r. (stan surowy zamknięty wraz z elewacją przez co rozumie się całkowite wykonanie elewacji zewnętrznej z tynkami i pomalowaniem oraz montażem stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej). W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości użytkowanie wieczyste wygasa przed upływem terminu ustalonego w umowie zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) .

7) cena wywoławcza nieruchomości – 53 100,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt trzy złote 00/100) + **23% podatku VAT.**

8) wysokość wadium – 5 310,00 zł. (słownie: pięć tysięcy trzysta dziesięć złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2013 r.
(wtorek) o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Gminy lub na konto wadium w gotówce w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu 25 kwietnia 2013 r. (czwartek) do godz. 15.00.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Olszanica, dnia 28 marca 2013 r.

Wójt Gminy Olszanica