

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; - **księga wieczysta Nr KS1E/00035198/5 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka Nr 906 położona w Olszanicy,**
- 2) powierzchnia nieruchomości; - **0,0866 ha,**
- 3) opis nieruchomości - **przedmiotowa działka położona jest w centrum Olszanicy przy skrzyżowaniu drogi krajowej Lesko – Ustrzyki Dolne z drogą powiatową Olszanica – Wańkowa. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy handlowo – usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej. Działka zabudowana jest budynkiem drewnianym parterowym przeznaczonym do rozbiórki . Dla działki została opracowana koncepcja architektoniczna zagospodarowania pn. „CENTRUM OLSZANICA ”**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; - **wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy Nr RRG-7331/69/09/WZ z dnia 02.03.2010 r.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości; - **zagospodarowanie zgodnie z koncepcją - 3 lata od daty podpisania aktu notarialnego, w którym zostaną zawarte szczegóły,**
- 6) cena nieruchomości - **cena wywoławcza - 53 100,00 zł. (w tym poniesione koszty) + 23% pod. VAT**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego działki wynosi 25% ceny osiągniętej w przetargu, opłata roczna wynosi 3% wartości działki,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **opłaty zostaną ustalone od ceny osiągniętej w przetargu,**
- 9) terminy wnoszenia opłat – **pierwszą opłatę roczną należy uiścić jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego , w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.**
- 10) zasady aktualizacji opłat – **wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – **sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – oddanie w użytkowanie wieczyste,**
- 12) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651

z póź. zm.) – osoby winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica w dniu 23 stycznia 2013 r. do dnia 13 lutego 2013 r. tj. na okres 21 dni - zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Olszanicz Nr XXII/140/2012 z dnia 30 października 2012 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

Olszanica, dnia 23 stycznia 2013 r.

Wójt Gminy Olszanica