

## **WÓJT GMINY OLSZANICA**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

### **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres do trzech lat**

Nieruchomość będąca przedmiotem oddania w najem stanowi własność Gminy Olszanica położona jest w miejscowości Olszanica

1. Przedmiotem oddania w najem jest lokal użytkowy położony na parterze w budynku Nr 209 w Olszanicy, posadowionego na działce Nr 1119 księga wieczysta KW 20596-A
2. **opis lokalu** - powierzchnia użytkowa **lokalu 26 m<sup>2</sup>**, lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną,
3. **przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszanica w/w działka przewidziana jest pod: USŁUGI PUBLICZNE (oświaty, zdrowia, handlu, kultury, administracji itp. Istn/Potenc.
4. **przeznaczenie lokalu** – usługowo-handlowa nieuciążliwa
5. **wysokość czynszu netto miesięcznie 7,00 zł za 1 m<sup>2</sup>**
6. **termin wnoszenia czynszu za najem** - z góry do 10-go dnia każdego miesiąca,
7. **waloryzacja czynszu** –corocznie od 1 stycznia według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni,
8. **podatek od nieruchomości** –zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz.613 z późn. zm.),
9. **opłaty** - za dostawę energii elektrycznej, Wynajmującemu według wskazań podlicznika,
  - za pobraną wodę według wskazań wodomierza, w razie braku wodomierza ilość pobieranej wody ustala się na podstawie przeciętnych norm zużycia wody określonych w obowiązujących przepisach,
  - za odbiór ścieków według ilości pobranej wody.
  - za odbiór odpadów komunalnych stałych według odrębnej umowy z przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych, lub Wynajmującemu według ustalonych stawek.

#### **10. Forma oddania w najem - bezprzetargowa**

11. Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Olszanica, dnia 30.11.2011 r.