

# OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY OLSZANICA

ogłasza

**publiczny przetarg nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości położonej **w Olszanicy**.

1/ Część działki Nr 1376 dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku księga wieczysta **KS1E/00035198/5**,

**2/ powierzchnia nieruchomości – około 0,75 ha,**

**3/ opis nieruchomości - położona na „Żukowie”, (były dzierz. K. Ligocka),**

**4/przeznaczenie nieruchomości w Planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Olszanica – brak opracowanego planu,**

**5/ sposób zagospodarowania - użytkowana rolniczo,**

**6/ cena wywoławcza nieruchomości - czynsz dzierżawny 270,00 zł. (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych ),**

**7/ wysokość wadium 27,00 zł. (słownie: dwadzieścia siedem złotych),**

**8/ wysokość minimalnego postąpienia wynosi 3 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych),**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.11. 2011 r. o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.**

**Warunki przetargu:**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wniosą wadium w gotówce do kasy Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 15.12.2011 r. do godz. 15:00**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny osiągnięty w drodze przetargu podlega zapłacie w terminie podanym w umowie dzierżawy.

Wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie podpisze umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Każda z osób, która wpłaciła wadium ma prawo wglądu do regulaminu przetargu.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm. ).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica dnia 17.11.2011 r. i na stronie internetowej UG Olszanica [www.bip.olszanica.pl](http://www.bip.olszanica.pl)

Olszanica, dnia 17.11.2011 r.

**Wójt Gminy Olszanica**