

**O G Ł O S Z E N I E**  
**WÓJT GMINY OLSZANICA**  
ogłasza

**publiczny przetarg nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości położonej **w Olszanicy**.

**1/ Część działki Nr 635 dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku księga wieczysta KS1E/00035198/5**

**2/ powierzchnia nieruchomości – około 1. 14 ha**

**3/ opis nieruchomości - położona przy lesie państwowym, (były dzierz. Kędzior Krystyna)**

**4/przeznaczenie nieruchomości w Planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Olszanica - brak opracowanego planu,**

**5/ sposób zagospodarowania - użytkowana rolniczo,**

**6/ cena wywoławcza nieruchomości - czynsz dzierżawny 410,00 zł. (słownie: czterysta dziesięć złotych ),**

**7/ wysokość wadium 41,00 zł. (słownie: czterdzieści jeden złotych),**

**8/ wysokość minimalnego postąpienia wynosi 3 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych),**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.12. 2011 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.**

**Warunki przetargu:**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wniosą wadium w gotówce do kasy Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 15.12. 2011 r. do godz. 15:00**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny osiągnięty w drodze przetargu podlega zapłacie w terminie podanym w umowie dzierżawy.

Wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie podpisze umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Każda z osób, która wpłaciła wadium ma prawo wglądu do regulaminu przetargu.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm. ).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica dnia 17.11.2011 r. i na stronie internetowej UG Olszanica [www.bip.olszanica.pl](http://www.bip.olszanica.pl)

Olszanica, dnia 17.11.2011 r.

**Wójt Gminy Olszanica**