

## WÓJT GMINY OLSZANICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości  
wykaz lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy  
przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego  
położonego w miejscowości Olszanica.

1. lokal położony na parterze w budynku Nr 209 Domu Strażaka w Olszaniczy posadowionego na działce Nr 1119 księga wieczysta KW 20596-A.
2. **opis lokalu** - powierzchnia użytkowa **lokalu 97 m<sup>2</sup>** wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, najemca ma możliwość doprowadzenia bieżącej wody do lokalu
3. **przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszanica w/w działka przewidziana jest pod: USŁUGI PUBLICZNE (oświaty, zdrowia, handlu, kultury, administracji itp. Istn/Potenc.
4. **przeznaczenie lokalu** – usługowo-handlowa nieuciążliwa,
5. **wywoławcza wysokość czynszu netto miesięcznie - 700 zł,**
6. **termin wnoszenia czynszu za najem** - z góry do 10-go dnia każdego miesiąca ,
7. **waloryzacja czynszu** –corocznie od 1 stycznia według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni,
8. **podatek od nieruchomości** –zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.),
9. **opłaty** - za dostawę energii elektrycznej, Wynajmującemu według wskazań podlicznika, za odbiór odpadów komunalnych stałych według odrębnej umowy z przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych, lub Wynajmującemu według ustalonych stawek.

*Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu publikacji niniejszego wykazu.  
Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w referacie Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Olszanica pokój Nr 25 ( tel. 13 461 70 45).*

**Wykaz wywiesza się w dniu 07.11.2011 r.  
na okres 21 dni**