

**WZÓR UMOWY NR ...**

Niniejsza Umowa została zawarta w Olszanicy w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Olszanica 38-722 Olszanica 81, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, którą reprezentuje:

Wójt Gminy Olszanica Krzysztof Zapała przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lucyny Weremińskiej

a

adres zwany dalej PROJEKTANTEM, którego reprezentują:.....

Stosownie do dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**I. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest: "***Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami oraz infrastrukturą towarzyszącą i budowa oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Olszanica***".

***2. Przedmiot umowy jest opisany w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.***

***3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, jest on uprawniony do ograniczenia zakresu prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy.***

***4. W razie ograniczenia przedmiotu umowy w myśl § 1 pkt 3, wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu usług.***

***5. Ograniczenie zakresu usług w myśl § 1 pkt 3 nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.***

**§2**

**II. TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. PROJEKTANT zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**§3**

**III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

I. Obowiązki i zobowiązania PROJEKTANTA:

1) PROJEKTANT zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze zleceniem ZAMAWIAJĄCEGO i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, polskimi normami i normatywami jak również w oparciu o warunki uzyskane i ujęte w opiniach, decyzjach i postanowieniach oraz uzgodnieniach miejscowych (gminnych), a także w oparciu o warunki uzyskane od ZAMAWIAJĄCEGO.

2) Szczególnie PROJEKTANT zobowiązuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy do stosowania przepisów m.in.:

- a) PRAWA BUDOWLANEGO — ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
  - b) PRAWA WODNEGO — ustawa z dn. 24 października 1974 r. (Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019),
  - c) USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM - Ustawa z dn. 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717),
  - d) ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. (J. z 2003 r. nr 120, poz. 1133),
  - e) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072),
  - f) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 kwietnia 2010r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2010r. nr 72, poz. 464),
  - g) ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2004 r. nr 257, poz. 2573),
  - h) USTAWA O DOSTĘPIE DO INFORMACJI I JEJ OCHRONIE ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO,
  - i) USTAWA PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 tekst jednolity),
  - j) USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001r. O ODPADACH” (Dz. U. z 2007 r. nr 39 , poz. 251- tekst jednolity),
  - k) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z dnia 29 listopada 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. nr 212,,),
  - l) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 28 stycznia 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2009r. nr 27, poz. 169),
  - ł) USTAWA „O ZBIOROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ I ZBIOROWYM ODPROWADZANIU SCIEKÓW” (Dz. U. z 2001 r. Nr 72 z późniejszymi zmianami),
  - m) USTAWA O WYROBACH BUDOWLANYCH z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 92. poz. 881),
  - n) USTAWA o zmianie ustawy O WYROBACH BUDOWLANYCH oraz ustawy o systemie oceny zgodności z dnia 21 maja 2010 r. (Dz. U. z 2010r. , nr 114, poz. 760),
  - o) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)
  - p) USTAWA PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami),
  - r) oraz INNYMI OBOWIĄZUJĄCYMI AKTAMI PRAWNYMI
- 3) PROJEKTANT zobowiązany jest realizować dokumentację zgodnie z wymogami zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
  - 4) PROJEKTANT zobowiązuje się do przeprowadzenia badań przedprojektowych, w tym m.in.: geotechnicznych warunków posadowienia.
  - 5) PROJEKTANT zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, iż przedmiot niniejszej umowy został wykonany w stanie kompletnym oraz zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami, a także do złożenia

oświadczenia, iż projekty budowlane zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z wiedzą techniczną.

6) PROJEKTANT zobowiązuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy kierować względami ekonomicznymi.

7) PROJEKTANT zobowiązuje się we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy do ochrony i popierania interesów ZAMAWIAJĄCEGO w kontaktach ze Stroną Trzecią.

8) PROJEKTANT zobowiązuje się do bieżącego konsultowania się z ZAMAWIAJĄCYM, oraz uzyskiwania od Niego akceptacji rozwiązań.

9) PROJEKTANT zobowiązuje się do nie ujawniania żadnych informacji poufnych lub prawnie zastrzeżonych związanych z wykonaniem umowy bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

10) PROJEKTANT ponosi przed ZAMAWIAJĄCYM odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

11) PROJEKTANT zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień do przedmiotu niniejszej umowy stwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO i Wykonawcę usług oraz (stwierdzonych) wymaganych przez organy opiniujące i uzgadniające dokumentację projektowo-kosztorysową w terminach określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

12) Obowiązkiem PROJEKTANTA jest oddanie ZAMAWIAJĄCEMU gotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w stanie ustalonym niniejszą umową oraz zgodnym z obowiązującymi przepisami, oraz uzyskanie stosownych pozwoleń na budowę.

#### **§4**

#### **IV. OSOBY WYZNACZONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostają wyznaczone następujące osoby ze Strony:

1) PROJEKTANTA: PROJEKTANT — koordynator opracowań projektowych oraz kierujący zespołem sprawującym nadzór autorski w osobie posiadający/(a).....

uprawnienia do projektowania nr legitymujący/(a) się .....

przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa .....

2) Do koordynacji prac ze Strony ZAMAWIAJĄCEGO zostają wyznaczeni następujący przedstawiciele:

a) .....

b) .....

#### **§5**

#### **V. ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. PROJEKTANT zobowiązuje się wykonać i dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU przedmiot niniejszej umowy zgodnie z pkt. 4 Opis przedmiotu zamówienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **§6**

1. Przekazanie przedmiotu umowy, nastąpi w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO po pisemnym zawiadomieniu Go przez PROJEKTANTA o dacie dostarczenia do ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu odbioru.

2. Fakt dokonania czynności odbioru Strony umowy potwierdzą każdorazowo przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez PROJEKTANTA. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie do 10 dni od daty odbioru przedmiotu odbioru częściowego i końcowego. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez ZAMAWIAJĄCEGO protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany w terminie 7 dni od daty wniesienia przez PROJEKTANTA poprawek do przedmiotu odbioru w formie dodatkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Za datę faktycznego wykonania częściowego przedmiotu umowy uznaje się datę dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU opracowań zgodnie z opisem zamówienia, pod warunkiem, że ZAMAWIAJĄCY podpisze protokół odbioru częściowego „zdawczo-odbiorczy” najpóźniej w terminie dziesięciu dni od daty dostarczenia opracowań o których mowa powyżej.

4. Za datę faktycznego wykonania końcowego przedmiotu umowy uznaje się datę dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU opracowań pod warunkiem, że ZAMAWIAJĄCY podpisze protokół odbioru końcowego „zdawczo-odbiorczy” zgodnie z terminami określonymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Protokoły wymienione w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu stanowią będą podstawę do fakturowania prac.

6. W razie odmowy przyjęcia przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu niniejszej umowy zwrot wraz z pisemnym powiadomieniem o przyczynach nie przyjęcia dokumentacji winien nastąpić nie później niż w terminie 2 tygodni od daty dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§7**

1. ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do sprawdzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2. O wszelkich zauważonych przez ZAMAWIAJĄCEGO wadach przedmiotu niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY powiadomi PROJEKTANTA w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.

#### **§8**

### **VI. NADZÓR AUTORSKI**

1. ZAKRES NADZORU AUTORSKIEGO PROJEKTANTA obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

2. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru autorskiego zostaną ustalone w odrębnej umowie, która zostanie zawarta z PROJEKTANTEM przed przystąpieniem do wykonywania inwestycji na podstawie dokumentacji projektowo — kosztorysowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy .

#### **§ 9**

### **VII. PODWYKONAWSTWO USŁUG**

I. PROJEKTANT oświadcza, że wykona wszystkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy siłami własnymi.

II. PROJEKTANT zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawcy.

1. PROJEKTANT zobowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU zakres usług, które wykonywał będzie osobiście lub za pomocą podwykonawców.

2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami PROJEKTANT zobowiązuje się do przedstawienia propozycji umowy ZAMAWIAJĄCEMU. ZAMAWIAJĄCY w terminie do 14 dni od przedstawienia mu przez PROJEKTANTA projektu umowy z podwykonawcą może zgłosić na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z WYKONAWCĄ.
4. WYKONAWCA odpowiada wobec ZAMAWIAJĄCEGO za działania podwykonawców lub brak działań jak za własne.
5. WYKONAWCA zapewni w umowach z podwykonawcami rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawców za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za te wady wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się do terminowej realizacji faktur podwykonawców za wykonanie przez nich usługi.

## **§ 10**

### **VIII. WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie określone w ofercie PROJEKTANTA w wysokości:
  - a) netto PLN, słownie złotych
  - b) należny podatek VAT PLN, słownie złotych
  - c) brutto w wysokości PLN słownie złotych
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY za przedmiot niniejszej umowy jest stałe do końca realizacji przedmiotu umowy i nie podlega żadnym zmianom z wyjątkiem zmian opisanych poniżej w ust. 3.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO w stosunku do WYKONAWCY i może ulec zmianie jedynie z tytułów:
  - a) urzędowej zmiany podatku VAT.
  - b) ewentualnych zmian (ograniczeń) opisanych w § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.

## **§11**

### **IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. PROJEKTANT wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu podpisania niniejszej umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia całkowitego (brutto) za wykonanie przedmiotu umowy, wyszczególnionego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie..... zł. słownie .....

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z rękojmi.
3. ZAMAWIAJĄCY i PROJEKTANT ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przez WYKONAWCĘ w jednej lub w kilku następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, ok. których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku wniesienia przez WYKONAWCĘ zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, kwota zabezpieczenia zostanie wpłacona przez Niego – przelewem na rachunek bankowy wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Dokument (poręczenie bankowe, gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa, poręczenia udzielane przez podmioty) zostanie wystawiony z terminem ważności do dnia .....
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z przepisami art. 151 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami),

## § 12

### **X. PŁATNOŚCI**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie ZAMAWIAJĄCEGO z PROJEKTANTEM za wykonany przedmiot umowy następować będzie fakturami VAT zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Faktury będą płatne przelewem na konto PROJEKTANTA w terminach:
  - 1) częściowa — 30 dni od daty dostarczenia ich do ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 2) końcowa - 30 dni od daty dostarczenia jej do ZAMAWIAJĄCEGO,
3. Faktury zostaną wystawione w terminie do 7 dni od daty podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołów zdawczo — odbiorczych częściowych i końcowego.
4. Za datę zapłaty należności uznaje się datę obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
5. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, o numerze  
NIP - - -
6. PROJEKTANT oświadcza, że (nie) jest płatnikiem podatku VAT, o numerze  
NIP - - -
7. Strony oświadczają, że fakturowane czynności będą wykonywane z zachowaniem postanowień niniejszej umowy w związku z czym na fakturach VAT nie będą wymagane podpisy osób upoważnionych do ich odbioru.
8. W przypadku zawarcia przez PROJEKTANTA umów z Podwykonawcami, zapłata przez Zamawiającego faktury końcowej nastąpi po udokumentowaniu przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań finansowych wobec Podwykonawców w postaci przedstawienia przez Podwykonawcę stosownego oświadczenia o uregulowaniu wobec niego wszelkich zobowiązań.
9. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wymagalnych faktur wystawionych przez PROJEKTANTA o kwoty należne podwykonawcom za wykonane przez nich i zafakturowane usługi, a nie zapłacone przez PROJEKTANTA, w przypadku braku potwierdzenia przez podwykonawców zapłaty należnych im wynagrodzeń.

## §13

### **XI. REKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. ZAMAWIAJĄCEMU służą od PROJEKTANTA uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
2. 30% wysokości zabezpieczenia tj. kwota ..... PLN (słownie ..... ) zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku wniesienia przez PROJEKTANTA zabezpieczenia w jednej z form wymienionych w § 11 ust. 3 PROJEKTANT zobowiązuje się do wniesienia przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy zabezpieczenia na okres rękojmi w wysokości 30,0% wysokości zabezpieczenia tj.: w kwocie ..... zł (.....).
4. Odpowiedzialność PROJEKTANTA z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy tj. po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne obiektu/(ów) wykonanego/(nych) na podstawie tejże dokumentacji oraz na podstawie ustaleń podjętych w ramach nadzoru autorskiego.
5. PROJEKTANT udziela na przedmiot niniejszej umowy 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi.
6. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego całego przedmiotu umowy.

## §14

### **XII. KARY UMOWNE**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w razie:
  - 1) zwłoki WYKONAWCY w wykonaniu przedmiotu umowy — odbioru, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w niniejszej umowie licząc za każdy dzień opóźnienia, w tym również za opóźnienia w wykonaniu częściowego przedmiotu umowy.
  - 2) zwłoki w usuwaniu usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto.
  - 3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 15% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
  - 2) za każdy następny dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z faktur za wykonane usługi.

## §15

### **XIII. Odstąpienie od umowy**

1. Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od umowy:
  - 1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:

- a) gdy PROJEKTANT mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,
  - b) gdy PROJEKTANT nie dotrzyma drugiego wyznaczonego terminu przekazania części przedmiotu niniejszej umowy stanowiącej oddzielny przedmiot odbioru,
  - c) gdy PROJEKTANT opóźnia się przez okres dwóch tygodni z rozpoczęciem prac stanowiących przedmiot umowy lub realizacją tych prac w stosunku do harmonogramu, co może uniemożliwić ukończenie realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
  - d) gdy zostanie zgłoszona upadłość PROJEKTANTA,
  - e) zostanie wydany nakaz komorniczy zajęcia majątku PROJEKTANTA,
  - f) gdy z okoliczności wynika, iż PROJEKTANT nie będzie wykonywać umowy lub oczywistym jest, że nie wykona umowy w terminie.
  - g) gdy pomimo wezwania, PROJEKTANT nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  - h) W wypadku gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) PROJEKTANT sporządzi inwentaryzację prac w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO i przy jego udziale,
  - 2) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru prac przerwanych,
  - 3) ZAMAWIAJĄCY dokona zapłaty za wykonane prace.

#### **§16**

#### **XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1. Dokumentacja projektowa budowlano — wykonawcza i kosztorysowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 2. ZAMAWIAJĄCY nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

#### **§17**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych, Prawa Budowlanego, Prawa o zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### **§18**

- I. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
- 2. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§19**



1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

#### **§20**

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO oraz 1 egzemplarz dla PROJEKTANTA.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**PROJEKTANT:**