ZAMAWIAJACY:
Gmina Olszanica
reprezentowana przez Wójta Gminy
w Olszanicy
38-722 Olszanica 81

NR POSTĘPOWANIA : RRG 271.4.2011

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„ Przebudowa dachu ze zmianą konstrukcji z płaskiego na stromy obiektu Ośrodka Zdrowia w Olszanicy ”

TRYB POSTĘPOWANIA:

Przetarg nieograniczony - wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Pzp.

ZATWIERDZIŁ:

……

Olszanica dnia 08.03.2011 r.

Spis treści (zawartość SIWZ)

Rozdział 1.
1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin i miejsce wykonania zamówienia.
5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
7. Informacje o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
8. Wymagania dotyczące wadium.
9. Termin związania ofertą.
10. Opis sposobu przygotowania ofert.
11. Miejsce oraz termin składania ofert i otwarcia ofert.
12. Opis sposobu obliczania ceny.
13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, wzór umowy.
17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział.2

18. Opis części zamówienia jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
19. Określenie maksymalnej liczby Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.
20. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.6 i 7 lub art.134 ust.6 pkt.3 i 4,
21. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie.
22. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą
24. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej.
25. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
28. Załączniki.

Rozdział 1.

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. **ZAMAWIAJĄCY: Gmina Olszanica**
2. Adres: **Urząd Gminy Olszanica 81, 38-722 Olszanica .**
3. nr. tel/faks: **134617373**
4. poczta elektroniczna: **gmina @olszanica.pl**
5. strona internetowa:**www.bip.olszanica.pl**
6. Pisma, wiadomości, informacje należy składać w formie pisemnej, faksem do sekretariatu lub pocztą elektroniczną Urzędu Gminy Olszanica .

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2.1. Zamówienie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 1 ust.8 ustawy Pzp.
Na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz 177) Tekst jednolity (Dz.U. z 2010 Nr 113 poz. 759) zwanej dalej ustawą PzP oraz aktów wykonawczych do ustawy.

3. OPIS. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1. Wspólny Słownik Zamówień –
45.26.10.00-4 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

3.2 Przedmiot zamówienia jest –**„ Przebudowa dachu ze zmianą konstrukcji z płaskiego na stromy obiektu Ośrodka Zdrowia w Olszanicy ”**

Zakres zadania obejmuje:
- roboty rozbiórkowe ,
- roboty konstrukcyjne ,
- pokrycia
- roboty wykończeniowe
- ułożenie płytek posadzkowych – płytki (materiał inwestora)

3.3. Zakres prac niezbędnych do wykonania został szczegółowo opisany w formularzu ofertowym stanowiących zał. Nr 1, oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót .

4. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

4.1. Wymagany termin realizacji zamówienia – **31 lipiec 2010 rok**
4.2. Miejsce realizacji zamówienia: **Gmina Olszanica miejscowość Olszanica**

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału

w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków z zastrzeżeniem art.26 ust 3 ustawy pzp.

b) posiadania wiedzy i doświadczenia. Wykonawca spełnia warunek, jeżeli w okresie ostatnich **pięciu lat,** przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej **dwa zadania** o wartości nie mniejszej niż 100 000 **tys. zł. brutto** każda odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełnia warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia takich osób. **Kierownika budowy** (jedna osoba) posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności budowlanej bez ograniczeń . W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunek ten może być spełniony łącznie. Wykonawcy z innych państw członkowskich UE mogą spełnić ten warunek składając dowód na posiadanie równoważnych do ww. uprawnień uzyskanych w swoich krajach pochodzenia**.**

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże iż, jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 100 tys. zł

e) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

f) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pzp

Zamawiający uzna że wykonawca spełnia w/w warunek jeżeli złoży oświadczenie oraz dokumenty wymienione w punkcie 6 SIWZ **.**

2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust 1 i 2 pzp.

4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły **„spełnia - nie spełnia".**

6 – Wykaz oświadczeń lub, dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w ofercie przetargowej oświadczeń i dokumentów, jak poniżej:

- podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, (zgodnie z art. 44 Pzp)

6.1.W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust 1 pkt. 1-3 ustawy pzp, do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

6.1.1 Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunków wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat prze upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego,(np. referencje) że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone- **minimum 2 zadania o wartości nie mniejszej niż 100 tys. zł brutto każda**

6.1.2 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, **Kierownika budowy** (jedna osoba) posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności budowlanej wraz z oświadczeniem że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlanej bez ograniczeń lub uprawnień wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i należącego do właściwej izby samorządu zawodowego

6.1.3 opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości określonej w punkcie 5.1.d

Sposób składania oświadczeń i dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej dokumenty składa jeden albo więcej członków konsorcjum tak aby potwierdzić spełnienie warunku.

6.2. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w atr.22 ust 1 pkt. 4 ustawy pz p do oferty należy załączyć następujące dokumenty.

6.2.1 Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

6.2. 2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy.

6.2.3 Aktualne zaświadczenie Naczelnika Urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymane w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

6.2.4 aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie , odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów , które będą realizowały części zamówienia , musi przedłożyć także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonych w pkt 6.

6.2.5 Inne dokumenty , jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

6.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

6.4 Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

6.4.1. Zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 6.3.1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

1.nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości- wystawiony nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,

2.nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie wystawione nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert

6.4.2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju , w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentu o którym mowa w pkt. 6.4.1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w pkt. 6.4.1 poz.1 i 2

7. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:

7. 1 Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków o których mowa w pkt 6.1 i 6.2 polega na zasobach innych podmiotów zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia poprzez złożenie razem o ofertą dokumentów wymienionych w pkt 6.3.1 , dotyczących każdego z tych podmiotów o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

7. 2 Dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę(osoby) uprawnione do podpisania ofert) z dopiskiem **„ za zgodność z oryginałem".**

7. 3 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów o których mowa w pkt 7.1 kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

7.4 Oferta, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

7.5 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.

7.6 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

8. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:

8.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

8.2 Do oferty należy załączyć oświadczenia i dokumenty z pkt. 6.1.1**,** 6.1.2**,** wspólnie, pozostałe dokumenty i oświadczenia należy załączyć do każdego partnera z osobna.

9.INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

9.1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, zgodnie z wyborem Zamawiającego - Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie , faksem lub pocztą elektroniczną.

9.2. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksem: oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji.

9.3. Faks Zamawiającego : 0134617373,

9.4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

a) Krystyna Myszka 134617045 e-mail: k.myszka@olszanica.pl

9.5 Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ . zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie , jednak pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia , w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

9.6 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający umieści na stronie internetowej.

9.7 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Każda taka modyfikacja staje się wiążąca z momentem jej wprowadzenia

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

11.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt. 13 SIWZ.
11.2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o którym mowa w pkt.9.1 o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
11.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt.9.2 nie powoduje utraty wadium.
11.4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

12.1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji.
12.2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
12.3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
12.4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
12.5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, komputerowym lub inną trwałą, czytelną techniką oraz podpisana przez:
1) osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej,
2) w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo winno być dołączane do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączanych przez Wykonawcę. Wszelkie strony oferty powinny być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy winny być również podpisane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę.
12.6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
12.7 W przypadku zlecenia przez Wykonawcę robót podwykonawcom , zamawiający żąda wskazania o tym fakcie w ofercie i określenie jakiej części czy w całości zadanie zostanie powierzone podwykonawcom.

12.8. Ofertę należy przygotować zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik nr 1do niniejszej SIWZ. Oferta powinna znajdować się w jednej, nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie z napisem: „**Przebudowa dachu ze zmianą konstrukcji z płaskiego na stromy obiektu Ośrodka Zdrowia w Olszanicy ”**

]

oraz pełną nazwą, adresem i numerami telefonów Wykonawcy.

12.9. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Na kopercie zewnętrznej należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT I OTWARCIA OFERT.

13.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Gminy Olszanica ,
38-722 Olszanica 81
sekretariat urzędu

13.2. Termin składania ofert upływa w dniu:**12.04.2011 rok godz. 10.00.**
13.3. Oferty złożone po terminie określonym w pkt. 13.2. zwrócone zostaną bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

13.4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego (określonej w pkt. 1.), pokój **nr 1 , dnia 12.04.2010 r. o godz. 10.15.**
13.5. Otwarcie ofert nastąpi zgodnie z art. 86 Ustawy.
13.6. Informacje ogłoszone w trakcie otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich wniosek.
13.7. Poprawianie omyłek pisarskich i rachunkowych: Zamawiający poprawia w tekście ofert oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze siwz nie powodujące istotnych zmian w treści oferty , niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

Cena oferty jest kwota wymieniona w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do SIWZ.
Wykonawca określi cenę oferty brutto , która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia , podając w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku . Podana cena w ofercie musi być wyrażona w PLN,
Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia obliczone na podstawie załączonego przedmiaru robót wraz z podatkiem Vat, upustami i rabatami.

14.4 Zakres robót , który jest podstawą do określenia ceny musi być zgodny z zakresami robót określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.

15. OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

15.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
- **cena brutto – 100%**

Cena oferty:

$$\textit{ilość punktów} = \frac{\textit{najniższa zaoferowana cena (brutto)}}{\textit{cena w badanej ofercie (brutto)}} \textit{ x 100}$$

15.2. Każda oferta będzie podlegała indywidualnej ocenie przez każdego członka komisji przetargowej.
15.3. Zamawiający powierzy zamówienie Wykonawcy, który spełniając warunki określone w pkt. 5 SIWZ, otrzyma najwyższą ilość punktów.

16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

16.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z art. 92 ust.1 Ustawy.

16.2. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa. Zamawiający zaprosi Wykonawcę, którego oferta została wybrana, do siedziby Gminy Olszanica w celu podpisania umowy.

16.3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego **w terminie określonym przepisami Pzp art. 94 pkt.2** , nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą .

16.4. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę wzajemną Wykonawców w ramach zawiązanego konsorcjum.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANAIA UMOWY.

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach jak we wzorze umowy stanowiącym ***załącznik nr 7*** do niniejszej specyfikacji.
2. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy.

Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy PZP ustala się następujące przesłanki i okoliczności jakie muszą być spełnione w przypadku zmiany postanowień zawartej umowy na wykonanie zadania:

1. Zamawiający przyjmuje następujące kryteria dla zmiany umowy:

a/ termin realizacji robót ulega przedłużeniu w następujących sytuacjach

- w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy zamawiającego,
- w przypadku wad i braków dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy o ile zamawiający zobowiązany jest do ich przekazania wykonawcy,
- wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
- zawieszenia robót przez zamawiającego nie z winy wykonawcy,

b/ wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w następujących przypadkach:

- wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania

przedmiotu umowy o wartość robot zamiennych i/lub dodatkowych,
- rezygnacji z części robót, jeśli rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy o wartość nie wykonanych robót,
- zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia

c/ inne zmiany:
- możliwa jest zmiana umowy w zakresie podstawowego personelu wykonawcy za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie,
- możliwe są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii,
- umowa może być zmieniona w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych wskazanych w harmonogramie,
- zmiana kierownika budowy, bądź inspektora nadzoru w przypadku: choroby, śmierci, rezygnacji, zwolnienia z pracy lub innych zdarzeń losowych.

2. Warunki dokonywania zmian:

a/ inicjowanie zmian może nastąpić na wniosek wykonawcy i zamawiającego,

b/ uzasadnienie zmian - obniżenie kosztów oraz zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,

c/ zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

Wzór umowy stanowi załącznik Nr 7 do niniejszej SIWZ.

19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

19.1. Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w DZIALE VI ustawy prawo zamówień publicznych.

19.2 W pozostałych sprawach nie zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia obowiązują przepisy polskiego prawa oraz:

a) odpowiednie przepisy prawa wspólnotowego,

b) właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005, Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 r. Nr 227, poz. 1658 z późn. zm.), ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 176, poz. 694 z późn. zm.), ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r.Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994. Nr.89,poz.414 z późń. zm).

20. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

21. OKREŚLENIE MAKSYMALNEJ LICZBY WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

22. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART.67 UST.1 PKT 6 I 7 LUB ART.134 UST. 6 PKT. 3 i 4

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 7 .

23. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.

Zamawiający nie przewiduje przedstawiania ofert wariantowych.

24. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIENIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną . e-mail : k.myszka@olszanica.pl

25. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ,

23.1. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
23.2. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN bez względu na uwarunkowania Wykonawcy.

26. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

Nie dotyczy postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

27. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

28. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Formularz oferty (wzór)
2. Oświadczenia
3. Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat
4. Oświadczenie dot. kierownika budowy
5. Informacja z banku
6. Wzór umowy
7. Formularz cenowy
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 1

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy, pieczęć)

NIP:.....
REGON:.....
Tel:.....
Fax:.....

OFERTA PRZETARGOWA

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą: **„Przebudowa dachu ze zmianą konstrukcji z płaskiego na stromy obiektu Ośrodka Zdrowia w Olszanicy ”**

My niżej podpisani:

Oferujemy wykonanie zamówienia wg. poniższych kosztów ;

Wyszczególnienie	Netto	VAT	Brutto
Roboty budowlane			
Słownie brutto:			

2.Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie do ……..

3. Oświadczamy, że na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji na okres .....miesięcy,

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ wraz z załącznikami i w pełni je akceptujemy oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert,

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami umowy (wzorem umowy dołączonym do SIWZ) i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach , w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
6. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu* / jako partner konsorcjum zarządzanego przez .....
   (nazwa lidera). Potwierdzamy, że nie uczestniczymy w jakiejkolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.

7. Oświadczamy, że podwykonawcy powierzymy

…….

(wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy)

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) ……

2) ……..

3) ……..,

4) ……

5) ……..

6) ……

7) ……

……. .....

miejscowość, data (podpis))

Załącznik nr 2

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy, pieczęć)

NIP:.....
REGON:.....
Tel:.....
Fax:.....

OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Działając w imieniu.....
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Przebudowa dachu ze zmianą konstrukcji z płaskiego na stromy obiektu Ośrodka Zdrowia w Olszanicy ”

wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a mianowicie dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej;

…….
/podpis/

Załącznik 2 a

Miejscowość data

Oświadczenie

Oświadczenie wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Działając w imieniu..... i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o zamówienie publiczne na:„ **Przebudowa dachu ze zmianą konstrukcji z płaskiego na stromy obiektu Ośrodka Zdrowia w Olszanicy ”**

, podmiotu, który reprezentuję, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy PZP a mianowicie:

1. z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
   1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
   2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
   3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
   4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
   5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
   6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom

osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urządzającego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienia przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, w wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tycz czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

…….

/podpis/

Załącznik nr 4

Doświadczenie zawodowe

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

L.p.	Nazwa robót i miejsce wykonania	Zakres robót	Wartość robót	Czas realizacji		Zamawiający (nazwa, adres, telefon)	Uwagi
				początek	koniec		

**** Należy dołączyć referencje potwierdzające należyte wykonanie robót.***

…… .....

(miejscowość, data) *(podpis)*

Załącznik nr 6

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy, pieczęć)

NIP:.....
REGON:.....
Tel:.....
Fax:.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE KIEROWNIKA BUDOWY

„Przebudowa dachu ze zmianą konstrukcji z płaskiego na stromy obiektu Ośrodka Zdrowia w Olszanicy ”

funkcję kierownika budowy będzie pełnił**……**

Stanowisko/funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Doświadczenie zawodowe (ilość lat)
Kierownik budowy			

…… .....
(miejscowość, data) *(podpis)*

Załączyć - Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Załącznik Nr 7

UMOWA NR …...../2011

Zawarta w dniu..... w miejscowości Olszanica pomiędzy:
Gminą Olszanica zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy **Pana Krzysztofa Zapałę**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Pani Lucyny Weremińskiej**
a
.....
.....
reprezentowanym przez:
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego znak postępowania RRG 271.4.2011 zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz.177 z późn. zm) o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Przebudowa dachu ze zmianą konstrukcji z płaskiego na stromy obiektu Ośrodka Zdrowia w Olszanicy "**
"obejmujący zakres robót zgodnie z przedmiarem robót oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót przekazanym oferentom, w tym również Wykonawcy przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy i zakresem robót wymienionym w § 1 ust. 1 i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym również prawa budowlanego

3. Integralną częścią umowy są: specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 2.

Strony ustalają termin realizacji zamówienia **na 31.07.2011** r.

§ 3

1. Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, w kwocie ..... **zł. brutto (słownie.....)**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia .....

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie ....., który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126)
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana .....

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1. zapewnienie należytego ładu i porządku,
2. przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń,
3. uporządkowanie budynku po zakończonych robotach,
4. ubezpieczenie na swój koszt robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych,
5. naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6. zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.

§ 6

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:
1. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych
2. Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą,
3. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie wobec Zamawiającego jak również wobec osób trzecich, którym wyrządził szkodę.

§ 8

1. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować budynek i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z póź. zmianami).

§ 9

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru, a w przypadku usterek od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której obowiązywanie strony ustalają na okres 3 lat.

§ 10

Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi:
1.Dopuszcza się fakturowanie przejściowe za wykonane elementy robót nie częściej jednak niż 1 x w m-cu . Do faktury należy dołączyć protokół odbioru przejściowego.
Wysokość fakturowania przejściowego do 80 % wartości robót.
2.Faktura końcowa płatna po dokonanym pozytywnym odbiorze końcowym robót
ustala się termin zapłaty faktur 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu

3.płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr ……
……

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy
   - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
   - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu

§ 13

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

   1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
   2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
   1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

Dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego

§ 15

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy postępowania cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych , ustawy o odpadach

§ 17

Umowa dla swej ważności wymaga kontrasygnaty Skarbnika Gminy lub osoby przez Niego upoważnionej.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**